

## MOTIE

<b>Onderwerp</b>	Samenspraak bij gebiedsontwikkeling
<b>Datum</b>	16 maart 2021
<b>Ingediend door</b>	D66
<b>Naar aanleiding van</b>	Raadsvoorstel 21.013 Vaststellen bestemmingsplan Bossebaan-Burgemeester van Hoofflaan
<b>Programma</b>	Ruimtelijk ordening

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 16 maart 2021,

### kennis genomen hebbend van:

- Het raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan Bossebaan-Burgemeester van Hoofflaan'.
- De nota van zienswijzen bestemmingsplan Bossebaan-Burgemeester van Hoofflaan.
- De Nota Samenspraak (2012)
- De rapportage van de Rekenkamercommissie 'Samenspraak = loslaten in vertrouwen' (2016)
- Het raadsbesluit naar aanleiding van de rapportage van de Rekenkamercommissie (2017)

### overwegende dat:

- De vraag naar passende huisvesting in Veldhoven het aanbod overtreft.
- Vertraging van woningbouwprojecten uit maatschappelijk oogpunt ongewenst is.
- Om die reden met voortvarendheid gebouwd moet worden, ook op inbreidingslocaties.
- Het juist op deze inbreidingslocaties extra belangrijk is om een gedegen afweging te maken tussen het algemeen belang (huisvesting voor woningzoekenden) en het individuele belang (woongenot van huidige wijkbewoners).
- Een dergelijke belangeninventarisatie en -afweging plaatsvindt binnen een samenspraak-traject.
- De raad in 2012 een nota samenspraak heeft aangenomen waarin de werkwijze en kaders voor samenspraak zijn vastgelegd.
- De werkwijze en kaders zoals vastgelegd in die nota in 2016 zijn geëvalueerd door de rekenkamercommissie.
- De adviezen van de rekenkamercommissie door het college in 2017 zijn overgenomen en middels een raadsbesluit zijn bekrachtigd.
- Eén van die adviezen luidt: "stel in alle gevallen een procesontwerp op dat voldoet aan de regels van samenspraak".
- Deze nota weliswaar aan actualisatie toe is, maar tot dat moment nog steeds van kracht is.
- Reclamanten in zienswijzen op het voorstel Bossebaan aangeven dat er weliswaar informatie is verstrekt door de ontwikkelaar, maar dat er geen sprake is geweest van samenspraak, noch van enige stimulerende rol door de gemeente.

- Uit beantwoording van de technische vragen van D66 door het college is gebleken dat er geen procesontwerp samenspraak of enige ander samenspraak-leidraad voor het genoemde bouwproject is opgesteld.
- Er actuele en toekomstige gebiedsontwikkelingsprojecten zijn waarbij er ook niet conform de nota Samenspraak, en dus zonder procesontwerp met kaders voor samenspraak gewerkt wordt.
- Dit bij betrokkenen tot onduidelijkheid en onrust leidt over de inhoud van het samenspraakproces en de rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende partijen.

**Verzoekt het college:**

- Naar analogie van de in het amendement bij dit raadsvoorstel bijgevoegde voornemen om bij de nieuwbouw Bossebaan de nota samenspraak te volgen, ook bij alle andere gebiedsontwikkelingsprojecten die gepland zijn of reeds van start zijn, vanaf heden een stimulerende rol op te pakken en conform de uitgangspunten van de nota samenspraak te werken, passend bij de fase waarin deze projecten zich bevinden.
- Daarbij in het procesontwerp van samenspraaktrajecten aandacht te hebben voor volledige documentatie en verslaglegging, zodat controle gedurende het proces en na afloop ervan mogelijk is.

**en gaat over tot de orde van de dag.**

<b>Stemming</b>	27 stemmen - (VERWORPEN)
<b>Voor</b>	2 stemmen
<b>Tegen</b>	25 stemmen