



‘Verdere verstedelijking én behoud dorps karakter’ Veldhoven in 2040 - door de ogen van haar inwoners

Verdere verstedelijking van Veldhoven is onontkoombaar en krijgt de komende vijftien jaar zijn beslag. De stad krijgt er tot 2040 duizenden woningen bij en groeit door naar 50.000 inwoners. Tegelijk staat een groene leefomgeving hoog op de agenda en mag het dorps karakter niet (overal) verloren gaan.

Dat is de kern van de Visie op Veldhoven, die op 9 april in de oordeelsvormende raad werd besproken. De bouwstenen voor deze visie komen rechtstreeks uit de samenleving. De gemeente heeft haar oor te luisteren gelegd in ‘gesprekken op straat’, en later in verdiepende gesprekken met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. “Daarmee is een stevig en gedragen fundament gelegd voor nieuw beleid waar we op kunnen doorbouwen”, aldus het college van B&W.

Visie als paraplu

Klinkt mooi, maar de raad reageerde toch niet onverdeeld positief. Veel raadsleden worstelen met de status van het stuk, ook coalitiepartijen Hart voor Veldhoven, D66 en GroenLinks/PvdA. “Als deze visie de paraplu moet zijn waar andere beleidsvisies onder gaan hangen, dan mis ik toch een aantal grote onderwerpen voor het Veldhoven van 2040. Ik vind weinig over welvaart en welzijn, sociaal domein, infrastructuur, armoedebeleid. Is het dorps karakter nog wel houdbaar? Er komt erg veel op ons af”, formuleerde Wessel Mandos (GL/PvdA) zijn standpunt.

Jurre van der Velden (GBV) mist perspectief in de visie. Hoe om te gaan met het grote aantal gepensioneerden in 2040, de verwachte tekorten in de zorg, de drukkere wegen met duizenden huizen en inwoners erbij? Net als Mandos is hij wel positief over de aanpak van het college om eerst in een aantal sessies de mening van de eigen inwoners ‘op te halen’.



Mevrouw Maaike Mesdag is aangewezen als interim griffier.



Betaalbaar wonen

Tegelijk verklaart dat ook de verwarring over de status van deze Visie op Veldhoven. Portefeuillehouder burgemeester Marcel Delhez kwam met een antwoord. “Dit is een visie die door inwoners zelf is aangedragen. We hebben veel mensen aangesproken, oud en jong, onder meer tijdens het City Fest en de kermis. Ze geeft aan waar de zorgen van de samenleving zitten. Betaalbaar en passend wonen, een inclusieve samenleving en een groene omgeving staan daarbij bovenaan.”

De burgemeester beaamde direct dat niet alle thema’s waar de gemeentelijke overheid een taak in heeft, in deze visie zijn opgenomen. Hij noemt dat ‘witte vlekken’. Het gaat dan om thema’s als veiligheid, vluchtelingen, duurzaamheid en klimaat en economische groei. “Daar zijn in het participatietraject geen uitspraken over gedaan. Kennelijk wordt de urgentie daarvan minder gevoeld. Maar over die thema’s volgt zeker nog debat in vervolgvizies die later in de raad ter sprake komen.”

De vraag is of de raad dat ook zo vindt. VVD-woordvoerder Erik van der Maal vroeg zich af of alle door inwoners genoemde wensen wel realistisch zijn. En terugkomend op de status van de visie vond Ton Bolsius (CDA): “Het is een stuk van de inwoners van Veldhoven, punt. Laten we nu aan de slag gaan met een plan van aanpak voor de komende jaren.”

Wessel Mandos: “Noem het dan een inwonersvisie, en geen kompas voor toekomstig beleid! Ik beschouw de Visie op Veldhoven meer als een kapstok voor komende besluiten.”

De raad is kortom nog lang niet uitgepraat over het stuk. De discussie gaat door, op 7 mei.



Op dinsdag 9 april 2023 vergaderde de gemeenteraad. Er werd gedebatteerd over onder andere de Visie op Veldhoven en de Visie op Participatie.

Met ‘Raadsnieuws’ heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

‘Veldhoven al lang een stad’

“Veldhoven als gemeente is al lang een stad. Het voorzieningenniveau, de adressendichtheid, de infrastructuur en zeker het aantal arbeidsplaatsen maken dat we het in de ruimtelijke ontwikkeling niet meer over een dorp kunnen hebben.”

Duidelijke taal in de nieuwe Visie op Veldhoven, waar de gemeenteraad zich momenteel over buigt. Het dilemma ‘stad of dorp’ was ook al een thema in de vorige – bijna tien jaar oude - gemeentevisie, die als ondertitel had ‘Het beste van twee werelden’.

Toch koesteren veel Veldhovenaren nog steeds het dorps gevoel dat Veldhoven hun geeft. Zelfs als ze in grote moderne wijken wonen als Heikant, De Kelen, De Polders of Zilverackers. Kennelijk zit dat dorps gevoel niet in de stenen. En het zit evenmin in de aanwezigheid van een paar grote bedrijven en het grote aantal ‘internationals’, zoals nieuwkomers tegenwoordig worden genoemd die uit de hele wereld naar Veldhoven komen om er te wonen en te werken.

Wat Veldhoven bijzonder maakt

Burgemeester en wethouders concluderen in de nieuwe visie dat de Veldhovense gemeenschap kennelijk een klimaat heeft weten te behouden waar mensen zich thuis voelen.

“En dat is precies de opgave waar we ook de komende 100 jaar voor staan. Wat Veldhoven echt bijzonder maakt, is hoe we omgaan met verschillende uitdagingen en kansen. Aan de ene kant kent Veldhoven groei en wordt het meer en meer internationaal. Aan de ander kant wil Veldhoven het vertrouwde dorps karakter behouden. En tegelijk moderner worden. De toekomst brengt nieuwe kansen om nog beter met deze uitersten om te gaan.”

Stedelijk én groen

In het raadsdebat over de Visie op Veldhoven maakte burgemeester Delhez duidelijk dat verstedelijking prima kan samengaan met een groene woonomgeving. “Maar dan moet wel meer in de hoogte worden gebouwd.”

Wethouder Caroline van Brakel stipte dat onlangs eveneens aan in een bewonersbijeenkomst over hoogbouwplannen op de hoek Provincialeweg – Burg. Van Hoofflaan. “Er moet toch érgens verdichting plaatsvinden”, liet zij in het Eindhovens Dagblad optekenen. “Anders is er geen ruimte meer voor groen of andere voorzieningen.”

Mondige burgers praten mee

Met de nieuwe Visie op Participatie hoopt Veldhoven in te kunnen spelen op de snel veranderende samenleving met mondige burgers. Verantwoordelijk wethouder Mariëlle Giesbertz (D66) kreeg uit de raad een redelijk positieve respons.

Deze varieerde van een enthousiast onthaal van partijgenoot Erik Simonse tot een kritische Mark van Hulst (Senioren Veldhoven) die verwees naar tekortschietende samenspraak in plan Djept en het recente bouwplan hoek Provincialeweg - Van Hoofflaan. Charlie Engelen (Hart voor Veldhoven) schetste het dilemma van participatie: enerzijds boze, te laat geïnformeerde omwonenden en aan de andere kant woningzoekenden die blij zijn met elk nieuwbouwplan.

Wethouder Giesbertz was duidelijk: “Doel van goede participatie is dat we iedereen in staat stellen zijn mening te laten horen. Maar onvermijdelijk volgt daarna een besluit waar niet iedereen blij mee zal zijn.”