



Gebiedsvisie De Run aan de raad voorgelegd

Ook woningbouw op De Run: 2800 stuks langs Kempenbaan

Gebiedsvisie De Run draait bepaald niet alleen om de veruit grootste speler op dit bedrijventerrein, ASML. Die krijgt flink ruimte om verder door te groeien op De Run 1000, 6000 en 7000. Maar de woningbouwambitie die Veldhoven hier toont, ligt er evenmin om. In het gebied zijn liefst 2800 nieuwe woningen gepland. Deze komen hoofdzakelijk in hoogbouw langs de vrij liggende busbaan (HOV-4).

Medio april kreeg de gemeenteraad Gebiedsvisie De Run voorgeschoteld tijdens een beeldvormende vergadering bij Kringloop De Kempen, sinds kort ook gevestigd op De Run.

De Gebiedsvisie geeft een doorkijkje naar de toekomst van De Run in 2040. Er zijn over de inrichting van het gebied al gesprekken geweest met ASML, Simac, MMC en andere grote spelers. Inmiddels is een tweede participatieronde gestart met op 10 april een sessie met MKB-bedrijven, bewoners en belangenclubs. Thema's waarover wordt gesproken liggen voor de hand: duurzame mobiliteit, HOV, stedelijk wonen, een gezond werkklimaat en energie.

Ongeveer 1000 woningen zijn gepland aan de noordzijde van de Kempenbaan, waar ze al aansluiten op bestaande bouw. De overige 1800 komen aan de zuidzijde ervan, of ingebed in het bedrijventerrein. Waar mogelijk wordt de combinatie wonen – werken toegepast. Ondanks belofte voor een goed ondernemersklimaat, óók voor kleinere en lokale ondernemers, leven er bij het midden- en kleinbedrijf zorgen over de oprukende woningbouw op De Run.

Onstuimige groei

Want het bedrijfsleven groeit onstuimig. In de Gebiedsvisie wordt rekening gehouden met een flinke groei in arbeidsplaatsen bij ASML. Ook de overige bedrijven op De Run groeien door, met naar schatting 4000 tot 7000 extra arbeidsplaatsen in 2040. En 2800 woningen erbij zorgen natuurlijk ook voor extra drukte en ruimtebeslag. Het bereikbaar houden van De Run is dan uiteraard een groot thema.



De beeldvormende avond bij Kringloop de Kempen was goed bezocht.

De HOV 4-lijn van station Eindhoven naar De Run is kortom van wezenlijk belang. De vrij liggende busbaan, die nu tot het MMC loopt, wordt doorgetrokken naar de Heerseweg. De lijnfrequentie zal zeker flink opgevoerd worden. Volgens de ambtelijk projectleiders zijn langs de busbaan (lees: Kempenbaan-Oost en -West) vier haltes voorzien, vooral bij concentraties van woningen. “Dat moet voldoende zijn. Als je nog meer bushaltes toevoegt, haal je de snelheid uit de HOV-lijn.” Er wordt ook nagedacht over een monorailsysteem. Comfortabele en veilige fietsroutes liggen er al of zijn in de planning.

Stedelijk en dorps

Het zal onvermijdelijk zijn dat dorpske kenmerken en stedelijke structuur in elkaar gaan overlopen. De Kempenbaan met busbaan zal er in 2040 zeker een stuk ‘stadser’ uitzien. Datzelfde geldt voor de Stedelijke As, de nu al drukke hoofdader die vanaf het MMC naar Burg. Van Hoofflaan en Citycentrum voert.

Op dinsdag 16 april vond een beeldvormende avond op locatie plaats bij Kringloop De Kempen XL aan de Run in Veldhoven. De raad werd geïnformeerd over Afvalverwerking en de Gebiedsvisie de Run.

Met ‘Raadsnieuws’ heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

Die hoogbouwaccenten langs brede hoofdverkeerswegen heeft volgens stedenbouwkundigen van de gemeente ook een voordeel: dan kun je de dorpskernen en woonwijken ontzien. Die kunnen dan hun dorpske karakter behouden.

Vervolgstappen Gebiedsvisie De Run

In mei moet de concept-gebiedsvisie De Run wel ongeveer op papier staan, compleet met globaal plan van uitvoering. De tweede participatieronde is nog in volle gang. Ook na de grote overleg-sessie van 10 april en de beeldvormende raad, gaat de project-leiding door met het ‘ophalen’ van meningen bij bedrijven en omwonenden.

Direct na de zomer breekt dan de besluitvormende fase aan. Eerst neemt het college van B&W een standpunt in, daarna is het woord aan de oordeelsvormende en (in oktober) besluitvormende raad. Als de visie is vastgesteld, gaat de focus op een concreter uitvoeringsprogramma.

Beeldvormende avonden op locatie

De gemeenteraad van Veldhoven wil door middel van de beeldvormende avonden op locatie de drempel om te komen kijken voor inwoners verlagen. Inwoners zijn van harte welkom bij vergaderingen van de gemeenteraad, in het gemeentehuis of op locatie. De volgende openbare beeldvormende avond vindt plaats op dinsdag 14 mei. (Raads)vergaderingen worden gepubliceerd op de website van de gemeenteraad: www.gemeenteraad.veldhoven.nl en via het Veldhovens Weekblad.

Afvalscheiding gaat redelijk, maar er is nog winst te halen

In vergelijking met andere steden van ongeveer gelijke omvang doet Veldhoven het op het vlak van afvalscheiding lang niet slecht. Zo belandt er in de PMD-zak (waarin plastics, metalen en drankkartons gaan), ‘slechts’ 0,7 kilo vervuiling, dit op een totaal van 29 kilo PMD die jaarlijks per inwoner van Veldhoven wordt opgehaald.

In 2015, toen de PMD-inzameling net was gestart, werd in Veldhoven 9 kilo per inwoner opgehaald. Vier jaar later was dat al gestegen tot 32 kilo, om in 2023 weer af te vlakken naar 29 kilo. Voor die



Pieter Reus van MetPieter.com lichtte de raad voor over Afvalverwerking.

laatste teruggang is echter een verklaring. De invoering van statiegeld heeft tot gevolg dat er minder plastic flesjes en blikjes in de PMD-zak verdwijnen.

Helemaal schoon zal PMD nooit worden, omdat er altijd kleefresten in verpakkingen blijven zitten. Denk aan restjes yoghurt in een drinkpak. Maar dat mag niet teveel worden. Als in een lading PMD meer dan 15% voedselkleefresten zit, wordt deze afgekeurd. Het is zonde als dan een hele vrachtwagenlading PMD van 4000 kilo naar de verbrandingsoven gaat!

Restafval

Ook op het gebied van restafval zijn flinke vorderingen geboekt, zo werd duidelijk tijdens een beeldvormende raad. Zat er in de grijze bak in 2015 nog 168 kilo per inwoner, in 2023 was dat nog 109 kilo, waarvan ongeveer 10 kilo onver-

mijdbaar restafval. Daartoe behoren zaken als luiers en medisch afval.

Dat neemt niet weg dat Veldhoven het oorspronkelijke doel – maximaal 100 kilo restafval in 2019 - niet haalde. Dat zal evenmin gebeuren met de veel te hoge ambitie om in 2025 nog maar 30 kg grijs afval per inwoner op te halen. Niet in alle wijken wordt even goed gescheiden. Ook in hoogbouw, waar niet met rolcontainers wordt gewerkt, zijn de cijfers minder gunstig.

Diftar of nascheiding?

Intussen wordt op het gemeentehuis hard nagedacht welke aanpak de komende jaren voorkeur verdient. Er zijn gemeenten die het diftar-systeem gebruiken, waarbij de burger extra wordt aangeslagen als hij meer dan gemiddeld huisvuil aanbiedt. ‘De vervuiler betaalt’ dus, maar dat kan afvaltoerisme in de hand werken..

Het zogeheten nascheiden gebeurt veel in grote steden. Dan gebeurt scheiden niet bij de bron (de burger) maar door de afvalwerker. Zowel nascheiding als diftar zouden in de Veldhovense situatie duurder uitpakken dan de huidige methode. Daarentegen zou invoering van de kleinere 140 liter container – in plaats van de forse 240 liter klike’s – ongeveer 5% aan kosten zou besparen.

Na de zomer gaat er een keuzevoorstel naar de gemeenteraad.