

# MOTIE

<b>Onderwerp</b>	Saneren plancapaciteit Burgemeester van Hoofflaan
<b>Datum</b>	19 maart 2024
<b>Ingediend door</b>	D66 Veldhoven
<b>Naar aanleiding van</b>	Raadsvergadering op 19 maart 2024
<b>Agendapunt</b>	8.02

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 19 maart 2024,

## kennis genomen hebbend van:

- ◆ De noodzaak om detailhandel en horeca te concentreren in de centrumkerngebieden van het Citycentrum en Veldhoven-Dorp
- ◆ Verdere detailhandel slechts wenselijk is buurtcentra waar boodschappen voor het dagelijks levensonderhoud voor handen zijn

## overwegende dat:

- ◆ De Burgemeester van Hoofflaan een belangrijke locatie is voor toekomstige ontwikkelingen langs de Stedelijke As
- ◆ Toepassing van de genoemde uitsterfregeling (pagina 42) naar verwachting niet zal leiden tot een structureel andere invulling van dit gebied
- ◆ Het aan de markt overlaten van deze ontwikkeling in tijd en in uiting onvoldoende zal aansluiten op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen
- ◆ Ontwikkelingen langs de Stedelijke As veel kunnen bijdragen aan de realisatie van de benodigde extra woningen voor Veldhoven
- ◆ Op dit moment al een aanzienlijk aantal m2 in het gebied leegstaat

## verzoekt het college:

1. Om bij de sanering van plancapaciteit voor de detailhandel en horeca een proactieve rol op zich te nemen door de inzet van alle beschikbare instrumenten, waaronder voorkeursrecht koop, teneinde een leidende regierol op zich te nemen bij de toekomstige ontwikkelingen rond de Stedelijke As Burgemeester van Hoofflaan

**en gaat over tot de orde van de dag.**

<b>Stemming</b>	.. stemmen - (AANGENOMEN / VERWORPEN)
<b>Voor</b>	.. stemmen ( )
<b>Tegen</b>	.. stemmen ( )