

## **Technische vragen D66 inzake bestemmingsplan Kruisstraat 6-8**

*t.b.v. oordeelsvormende vergadering op 3 oktober 2023, agendapunt 6.01*

### **Vragen:**

1. Het plan gaat uit van 34 benodigde parkeerplaatsen waarvan 20 openbare. Appartementen en rijwoningen zijn aangewezen op gebruik van de openbare parkeerplaatsen. Gezien het feit dat het plangebied in een dorpskern ligt met o.a. uitgaansfunctie en winkelfunctie, hoe wordt geborgd dat de toekomstige bewoners aan huis kunnen parkeren?
2. In de beantwoording van de zienswijzen in paragraaf 4.4 wordt aangegeven dat de openbare ruimte eigendom wordt van een nog op te richten VVE. Worden de parkeerplaatsen dan ook eigendom?

### **Antwoorden:**

1. Het plan voldoet aan de gemeentelijke Parkeernormennota. In paragraaf 4.10 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt het parkeren beschreven. Juridisch voldoet het plan aan (het invullen van) de parkeerbehoefte. In de praktijk kan het zijn dat een aantal van de 20 parkeerplaatsen soms door anderen worden ingenomen. De verwachting is niet dat dit tot problemen gaat leiden. Het plan heeft een bepaalde uitstraling, er liggen parkeerterreinen in de omgeving en niet altijd zijn alle bewoners thuis. Overigens zijn de meeste bewoners in de avonden wel thuis (en staat de auto vaak al geparkeerd voordat het eventuele uitgaanspubliek ervan gebruik wil maken).
2. Ja, de openbare ruimte en de parkeerplaatsen worden eigendom van een nog op te richten VVE en zij zijn straks verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud hiervan. De parkeerplaatsen mogen niet toegewezen worden, anders klopt de parkeerbalans niet meer.