

Art 42 vraag Senioren Veldhoven betreft containerwoningen.
04-12-2023

Aan de Blaarthemseweg en aan de Antwerpsebaan staan in totaal 60 zogenaamde containerwoningen van 17 m².

Deze woningen zijn neergezet om te voorzien in de behoefte aan woningen voor een kwetsbare doelgroep.

In de raadsbijeenkomsten van 29 augustus 2023 en 21 november (beide in het vragenuurtje) is gesproken over de bezettingsgraad en de inzetbaarheid van deze woningen.

Uit de de antwoorden van de wethouder op vragen in de raadsbijeenkomst van 21 november is gebleken dat een groot aantal van deze woningen in slechte staat is en door de eigenaar om die reden niet meer wordt verhuurd. Sterker nog: de woningen zijn dermate slecht dat opknappen niet eens meer de moeite waard is.

De wethouder stelt dat het college aan de eigenaar heeft gevraagd om een actieplan om te voorzien in de capaciteit zoals afgesproken.

Algemeen kan worden aangenomen dat woningen in de loop der tijd onderhoud nodig hebben en bij gebreke daarvan hun kwaliteit verliezen.

De constatering dat op dit moment een groot aantal woningen niet meer onderhoudbaar is zal dus een langere geschiedenis kennen van toenemende gebreken. Nota bene: de woningen zijn in 2018-2019 geplaatst. Sinds 2018 is de raad niet geïnformeerd over enig signaal dat de overeenkomst mogelijk niet meer gestand wordt gedaan, zoals nu overduidelijk het geval is.

Een en ander is voor SENIOREN VELDHOVEN reden om de volgende vragen te stellen:

1. Naar onze schatting is het percentage niet bewoonde woningen 50%. Is dat juist?
2. Is door of namens de gemeente inspectie uitgevoerd op de woningen en met welk resultaat?
3. Op welke eerdere momenten heeft de eigenaar aangegeven dat het aantal verhuurbare woningen afneemt en om hoeveel woningen gaat het nu?
4. Is destijds de afspraak met de eigenaar gemaakt met een verplichting tot instandhouding van 60 verhuurbare wooneenheden of zoniet, hoe luidt de afspraak dan?
5. Kan het college aangeven of en in welke mate de behoefte aan woningen voor deze kwetsbare doelgroep is veranderd?
6. Had het college al niet veel eerder op eigen initiatief de raad moeten informeren over de afgenomen capaciteit?
7. Welke stappen overweegt het college om het totaal aan geschikte wooneenheden weer op het afgesproken niveau te krijgen? (Het wachten op een actieplan valt hier niet onder)

Met vriendelijke groet,

Jolanda van Hulst



Fractievoorzitter SENIOREN VELDHOVEN
06 15449533