

Heldere keuzes en een transparant en soepel proces

Door in het beginstadium heldere keuzes te maken creëer je voor alle betrokken partijen een transparant en soepel proces, van de start tot en met de oplevering. Een Masterplan speelt daarin een essentiële rol (volgens Rijnboutt op LinkedIn, naar aanleiding van het bezoek van de Raad aan het centrum van Tilburg op 27 januari 2024).

Wat zijn de twee / drie grootste doelstellingen van dit Masterplan en hoe worden deze voldoende geborgd met dit door de Raad vast te stellen stuk van het College? 1. Realisatie van zoveel mogelijk additionele betaalbare woningen; en 2. Meer ruimte voor kwalitatief groen (en blauw).

De eerste vraag: Hoeveel woningen worden er met dit plan toegevoegd aan het Citycentrum? In de krant lees ik dat vastligt dat er ruimte is voor 850 woningen in het Veldhovense winkelhart (???). Jammer genoeg kan ik dat in de stukken helemaal niet terugvinden en ook niet waarom er niet 1000 of meer broodnodige betaalbare woningen kunnen worden toegevoegd aan het Citycentrum.

En daarentegen wel in de stukken:

In de Detailhandels- en horecavisie wordt niet meer uitgegaan van minder m² retail zoals in de Verkenning, maar van een gelijkblijvend voorzieningenaanbod of uitbreiding.

Waarom nu ineens wel meer ruimte voor (onder andere) supermarkten en waarom niet hoger bouwen (en indien nodig dieper graven) voor meer betaalbare woningen en ook voor meer ruimte voor kwalitatief groen en blauw?

In het Masterplan staan veelal loze zinnen over groen, een heel algemene stelling over een lagere parkeernorm voor nieuwe woningen, niets concreets over hoogwaardig openbaarvervoer en wel specifieke nummers voor het aantal parkeerplaatsen op de begane grond voor de drie grote supermarkten.

Hoe kan dit zo fout gelopen zijn? Er is, als ik de stukken mag geloven, toch een uitgebreid participatieproces opgetuigd?

Echter:

- De gemeente Veldhoven heeft haar zaken met betrekking tot groen al jaren niet op orde.
- Daarentegen zijn veldhovenaren bereid vaker de auto te laten staan voor een groener Citycentrum.
- Maar de gemeente heeft actief het inhoudelijke gesprek met betrokken burgers afgehouden.

En dan is dit het resultaat...