

Datum: Dinsdag 27 februari 2024
Oordeelsvormende raadsvergadering
Agendapunt: Detailhandels- & Horecavisie Veldhoven

Dank u wel voorzitter, goedenavond beste raadsleden en leden van het college,

De meesten van jullie zullen mij wel kennen, maar voor degene die mij nog niet kennen, mijn naam is Jean-Paul van den Tillaar, Veldhovenaar en sinds 2012 eigenaar van de Brunawinkel en inmiddels bijna 9 jaar voorzitter van de ondernemersvereniging in het Citycentrum. Daarnaast ben ik ook pandeigenaar van mijn winkelpand aan de Pleintjes. Vanavond vertegenwoordig ik de ondernemers in het Citycentrum en zal ik tevens namens de VVE Meiveld en VVE Pleintjes inspreken. Dit komt omdat wij als ondernemersvereniging het afgelopen jaar samen hebben opgetrokken met de beide vereniging van eigenaren (de pandeigenaren van het buitengebied). Wij hebben ons hierbij professioneel laten bijstaan door Laride, een Veldhovens bedrijf, met kennis van vastgoed en gebiedsontwikkeling.

Over de nieuwe Detailhandels- en Horecavisie kan ik redelijk kort en bondig zijn. Wij kunnen ons prima vinden in de visie die voor u ligt. Wat ons betreft een actuelere en verbeterde versie van de vorige versie. Er wordt gestuurd op een concentratie van winkels in de hoofdwinkelgebieden waaronder ook het Citycentrum valt. Door concentratie van winkels houden we het centrum gevuld en levendig. Het toevoegen van een Discountsupermarkt aan het winkelaanbod van het Citycentrum zal zorgen voor een completer aanbod.

Wij willen niet onbenoemd laten dat wij zeer te spreken zijn over het doorlopen proces onder leiding van BRO en de gemeente. Er is een schouw geweest door het Citycentrum, wij zijn diverse malen bevraagd, wij zijn meegenomen in de concept versie en hebben daar onze input op mogen geven. Afsluitend zijn alle betrokkenen uitgenodigd voor een bijeenkomst waarbij uitleg werd gegeven over bepaalde keuzes.

De enige opmerking die ik wil maken gaat over het onderwerp parkeerbeleid. Dit had wat ons betreft meer aandacht mogen hebben, buiten dat er wordt verwezen naar het Masterplan. Beschikbaarheid van parkeren heeft namelijk invloed op het gebruik van het Citycentrum en zorgt voor gelijkwaardigheid met winkelaanbod elders. Hierop zal ik later in deze vergadering tijdens het inspreekmoment Masterplan Citycentrum uitvoeriger terugkomen.

Samengevat staan wij dus ook achter deze detailhandels-en horecavisie en kijken wij uit naar een goede uitwerking van deze visie. Wij hopen dat u als gemeenteraad hiervoor aandacht gaat vragen en het geen stuk wordt dat ergens op de plank komt te liggen. Het moet een instrument worden, waar daadkrachtig naar gehandeld gaat worden.

Dank u wel.