

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst plan Kapelweg ongenummerd in Handel

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 29 september 2015 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" ten behoeve van de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Kapelweg ongenummerd in Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie B, nummer 2514.

De heer Francissen is voornemens om op het perceel een ruimte-voor-ruimte woning op te richten. Het project bevat de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Kapelweg ongenummerd in Handel.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en daardoor de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Binnen het projectplan zal een woning met bijgebouw gerealiseerd worden;
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voortvarend afwickelen.
3. De exploitant verplicht zich tot het nakomen van het gestelde in artikel 11.3 "nadere regels inzake ruimte-voor-ruimte kavels" van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.
4. De exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, groenvoorzieningen realiseren conform een door/onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtings- en beplantingsplan.
5. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen.