

Vastgesteld uitwerkingsplan “Soersel, Middengebied III en IV”

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het uitwerkingsplan “Soersel, Middengebied III en IV” ongewijzigd is vastgesteld.

Ter plaatse van de wijk Soersel bestaat het voornemen om de vlakken III en IV uit te werken. Het geldende bestemmingsplan laat de woningen niet bij recht toe, maar biedt het college van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid tot nadere uitwerking van het bestemmingsplan in een uitwerkingsplan.

Voorliggend ontwerpuitwerkingsplan is bedoeld om de realisatie woningbouwvlak III en IV in het oosten van de kern Bakel mogelijk te maken. Het uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan ‘Soersel’ (het moederplan), dat op 12 april 2007 door de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel is vastgesteld.

Ten aanzien van III en IV bestaat de wens een globaal uitwerkingsplan op te stellen voor de bouw van maximaal 33 woningen, waarbij in ieder geval de keuze voor de uiteindelijke verkaveling en de te realiseren woningtypen tot een later moment kan worden uitgesteld, afhankelijk van marktontwikkelingen.

Op grond van artikel 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt het uitwerkingsplan vormgegeven en ingericht overeenkomstig de vormgeving en inrichting van het moederplan. Het moederplan is nog niet digitaal opgesteld. Daarom hoeft het uitwerkingsplan ook niet digitaal opgesteld te worden en aangeboden te worden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Stukken inzien

De uitwerkingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 16 november 2015 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Maak een afspraak als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien. U kunt de stukken digitaal inzien via www.gemert-bakel.nl.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zo ver de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 13 november 2015