

Zakelijke beschrijving exploitatie overeenkomst plan Grotelseheide 1a in Bakel

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 18 november 2015 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” ten behoeve van de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Grotelseheide 1a in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie B, nummer 2514.

De heer Van der Horst heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project ‘realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Grotelseheide 1a in Bakel’. Voor dit verzoek dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voortvarend afwickelen.
2. De exploitant zal de legeskosten voor de herziening van het bestemmingsplan betalen aan de start van de bestemmingsplanprocedure.
3. De exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, groenvoorzieningen realiseren conform een door/onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtings- en beplantingsplan. De groenvoorziening dient minimaal 20% van de oppervlakte van het geldende bestemmingsvlak te zijn.
4. Alle kosten, hetzij voor onderzoeken in het kader van de bestemmingsplanprocedure, hetzij voor de aanleg van infrastructurele werken zijn voor rekening van de exploitant.