

## **Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst plan Dakworm 3 – 5 in Bakel**

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 29 februari 2015 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” ten behoeve van de realisatie van twee ruimte voor ruimte kavels, het splitsen van een cultuurhistorische boerderij en het ontwikkelen van een voormalige agrarisch bedrijf aan de Dakworm 3 – 5 in Bakel, kadastraal bekend Dakworm 3 Bakel, Kadastraal Bkl02 Sectie N nr. 2124, Dakworm 5 Bakel, Kadastraal Bkl02 Sectie N nr. 2125 en Dakworm ong. Bakel, Kadastraal Bkl02 Sectie N nr. 1912. Van het perceel met nr. 1912 is de gemeente de ontwikkelaar.

Familie Van Dooren (Dakworm 3 Bakel) en Kusters (Dakworm 5 Bakel) hebben de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project zoals onderstaand beschreven:

- het verwijderen van de milieurechten in het kader van een intensieve veehouderij (intrekken milieuvergunning en verwijderen agrarische Intensieve veehouderij bestemming;
- Het splitsen van een cultuurhistorische agrarische bedrijfswoning (Dakworm 3-5) met stal (boerderij) in twee woondelen;
- Een aan huis gebonden bedrijf/beroep buxus kwekerij Dakworm 3 (exploitant 2);
- Een VAB bedrijf in het keuren, repareren, samenstellen c.q. assembleren van mobiele en stationaire apparaten voor (nood)stroomvoorzieningen en overige elektronische apparaten maximaal milieucategorie 2 (Dakworm 5) (exploitant 3). Detailhandel is niet toegestaan op de locatie;
- Twee ruime voor ruimte bouw kavels voor woningbouw Dakworm ongenummerd gemeente waar de geldende parkeernorm conform de gemeentelijke Parkeernota 2013 op eigen (bouw)perceel in acht dient te worden genomen;
- het uitvoeren van een erfinrichtingsplan in het kader van ruimtelijke kwaliteitswinst.

Voor dit verzoek dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voortvarend afwickelen.
2. De exploitanten realiseren binnen het exploitatiegebied groenvoorzieningen conform een door de gemeente getoetst inrichtings- en beplantingsplan.
3. Alle verdere kosten, hetzij voor onderzoeken in het kader van de bestemmingsplanprocedure, hetzij voor de aanleg van infrastructurele werken zijn voor rekening van de exploitant waarbij de werken worden uitgevoerd;
4. De eventuele planschade zal op partijen worden verhaald.
5. Partijen hebben onderling aangegeven geen planschade of andere rechtsmiddelen aan te wenden tegen het bestemmingsplan.