

Anterieure grondexploitatieovereenkomst “boerderijsplitsing Pandelaarse Kampen 20 in Gemert”, “oprichten ruimte-voor-ruimtewoning Broekstraat ong. in Gemert” en “wijzigen aanduiding ‘bedrijfswoning’ naar ‘plattelandswoning’ Mathijseind 1 in Bakel”

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel deelt mee dat zij op respectievelijk 30 mei 2016, 7 juni 2016 en 9 juni 2016 een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten ten behoeve van:

- de wijziging aanduiding van ‘bedrijfswoning’ naar ‘plattelandswoning’ aan Mathijseind 1 in Bakel, kadastraal bekend als BKL02 K 901 G.
- een boerderijsplitsing aan de Pandelaarse Kampen 20 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00H2712.
- de wijziging van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’ aan de Broekstraat ong. voor het oprichten van een ruimte-voor-ruimtewoning in Gemert, kadastraal bekend als GMT00H2700.

Als gevolg van deze planontwikkelingen maakt de gemeente kosten en verplicht de initiatiefnemer zich tot de sloop van overtollige bebouwing. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de betreffende exploitant, waarmee het verhaal van de kosten op deze exploitant en de sloopverplichting voldoende is verzekerd. Een anterieure overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Stukken inzien

De zakelijke beschrijvingen ligt met ingang van 11 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. U kunt de stukken inzien als u hiervoor een afspraak maakt. U kunt de stukken ook digitaal inzien via www.gemert-bakel.nl.

Gemert, 8 juli 2016