

Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerpbestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Gemert-Bakel Buitengebied, juli 2016 (partiële herziening);
2. Roessel – Waterlaat in Bakel (partiële herziening);

Ad. 1 Gemert Bakel Buitengebied, juli 2016

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied:

- | | |
|--|--|
| 1. Broekstraat ong. in Gemert; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 2. Burg. v.d. Wildenberglaan in De Rips; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 3. Den Hoek 31a, De Mortel; | Bestemmen plattelandswoning |
| 4. Diepertseweg 6, Elsendorp; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 5. Diepertseweg 22, Elsendorp; | Ontwikkeling recreatief bedrijf |
| 6. Diepertseweg 23, Gemert; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 7. Dr. de Quayweg 70, De Mortel; | Ontwikkeling agrarisch-technisch bedrijf |
| 8. Egelmeer 7-11, Milheeze; | Verruiming woonkavels |
| 9. Grotelsbos, Bakel; | Bestemmen Natuurpoort |
| 10. Hanekamseweg 19, De Mortel | Correctie planregels agrarisch bedrijf |
| 11. Hazeldonklaan 40, Gemert; | Bestemmen plattelandswoning |
| 12. Hilakker 1, 10,10a, Bakel; | Bestemmen bestaande woningen |
| 13. Kreijtenberg 4, Milheeze; | Ontwikkeling recreatief bedrijf |
| 14. Mathijseind 1, Bakel; | Bestemmen plattelandswoning |
| 15. Milschot 53, De Mortel; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 16. Pandelaar 114, Gemert; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 17. Rooije Hoefsedijk 110, Gemert; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 18. Scheiweg 75, Gemert; | Bestemmen nevenfunctie agrarisch bedrijf |
| 19. Wijnboomlaan 12, Gemert. | Bestemmen plattelandswoning |

Ad. 2 Roessel – Waterlaat in Bakel

Het bestemmingsplan Roessel – Waterlaat in Bakel maakt de bouw van maximaal tien woningen aan de Roessel en maximaal drie woningen aan de Waterlaat mogelijk. De planontwikkeling maakt deel uit van de woonwijk Soersel. Het geldende bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe woningen ter plaatse nog niet mogelijk. In voorgaande onderhandelingen met de initiatiefnemers heeft de gemeente Gemert-Bakel aangegeven medewerking te willen verlenen aan het bouwplan, door middel van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. De tien woningen aan de Roessel bestaan uit vrijstaande, twee-aaneengebouwde en/of aaneengebouwde woningen. De toegestane drie woningen aan de Waterlaat worden gebouwd als vrijstaande woningen. De maximale bouw- en goothoogtes zijn zes, respectievelijk tien meter. Er zijn nog geen situatieschetsen of gevelbeelden beschikbaar van de woningen van het plangebied.

Stukken inzien

De ontwerpbestemmingsplannen liggen met ingang van 11 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Gemert, 8 juli 2016