

Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatieovereenkomst:

Wijzigen bestemming voor de vestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf aan de Dr. de Quayweg 70 in De Mortel.

Partijen:

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen “de gemeente”;
- Dhr. T. Kuunders,, hierna te noemen “de exploitant”.

Gezien het collegebesluit: d.d. 03-02-2015

Datum overeenkomst : d.d. 08-07-2016

Locatiegebied: Dr. de Quayweg 70 in De Mortel, kadastraal bekend als GMT00 sectie G nummer 1284 en 1281. De kaart van het projectgebied is toegevoegd in de bijlage 1.

Hoofdlijnen overeenkomst:

1. De exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project ‘Vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf aan de Dr. de Quayweg 70 in De Mortel’;
2. De exploitant is eigenaar van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
3. De partijen hebben geconstateerd dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
4. De partijen hebben onderzoek verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
5. De partijen hebben overeenstemming bereikt betreft de uitvoering van het project;
6. De gemeente heeft voldoende waarborgen gekregen voor een goede (financiële) ontwikkeling en inpassing van het project en is om deze reden bereid het bestemmingsplan te herzien;
7. Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening kent twee mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan gebiedsontwikkeling: een grondexploitatieovereenkomst of een exploitatieplan;
8. De legeskosten opgesteld zijn conform de gemeentelijke legesverordening;
9. Eventuele planschade t.b.v. de verwezenlijking van het project komen geheel ten laste van de exploitant;
10. Het projectplan bevat:
11. een agrarisch-technisch hulpbedrijf in de vorm van een loonwerkbedrijf i.c.m. mestopslag en handel te realiseren, inhoudende:
 - a. De vloeistofdichte waterput op de locatie, met een afmeting van 36,3 meter bij 32,2 meter en een diepte van 1.250 mm beneden peil en 1.700 mm boven peil, te gebruiken als gescheiden opslag voor alle soorten mest en digestaat. Deze mest en digestaat is afkomstig van derden en wordt gebruikt voor de bemesting van de eigen cultuurgronden dan wel t.b.v. de bemesting van gronden van derden (handel)
 - b. Het bestaande pomphuis op de locatie, met een afmeting van circa 6,5 meter bij 11 meter, wat toegankelijk is voor mensen te gebruiken ten behoeve van het ontvangst van goederen en het aftekenen van mestbonnen. Dit betreft geen verblijfsruimte;
 - c. het realiseren van een loods t.b.v.:
 - de stalling van de machines en voertuigen van het bedrijf;
 - een werkplaats t.b.v. het klein onderhoud van de machines;
 - de opslag van pootgoed, product aardappelen (ter bewaring), gras- en maïszaad en groenbemester;

- d. het uitvoeren van een erfinrichtingsplan.
12. De kosten van mogelijke vervolgonderzoeken en eventuele compenserende en mitigerende maatregelen, zijn voor rekening van de exploitant.

Bijlagen:

Bijlage 1: projectgebied



LEGENDA

-  Bestaande bebouwing
-  Uitbreiding bebouwing
-  Erfverharding
-  Beoogd bouwblok