

## **Zakelijke beschrijving exploitatie overeenkomst plan Burgemeester van de Wildenberglaan ongenummerd in De Rips**

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 31 maart 2016 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" ten behoeve van de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Burgemeester van de Wildenberglaan ongenummerd in De Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie A, nummers 4222, 4223 en 4720.

De heer Van Zeeland is voornemens om op het perceel een ruimte-voor-ruimte woning op te (laten) richten.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Binnen het projectplan zal een woning gerealiseerd worden. Ook zal een erfinrichtingsplan worden uitgevoerd;
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voortvarend afwickelen.
3. De exploitant verplicht zich tot het nakomen van het gestelde in artikel 11.3 "nadere regels inzake ruimte-voor-ruimte kavels" van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.
4. De exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, groenvoorzieningen realiseren en/of in standhouden conform een door/onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtingsplan. De groenvoorziening dient minimaal 20% van de oppervlakte van het geldende bestemmingsvlak te zijn.
5. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen.