

Afsluiten anterieure grondexploitatieovereenkomsten ten behoeve van bestemmingsplan “Gemert-Bakel buitengebied, herziening januari 2017”

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel deelt mee dat zij anterieure overeenkomsten ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten ten behoeve van:

- Het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming ten behoeve van de vestiging van een filmproductiebedrijf aan de Daalhorst 38 in Gemert;
- Het positief bestemmen van de oorspronkelijke bedrijfswoning aan de Kruisberglaan 17 in De Rips;

Als gevolg van deze planontwikkelingen maakt de gemeente kosten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de exploitant, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende is verzekerd. Een anterieure overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het geldende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Stukken inzien

De zakelijke beschrijvingen van de overeenkomsten liggen met ingang van 13 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. U kunt de stukken inzien als u hiervoor een afspraak maakt. U kunt de stukken ook digitaal inzien via www.gemert-bakel.nl.

Gemert, 10 februari 2017