

## **Anterieure grondexploitatieovereenkomst Zandstraat 4 Gemert**

**Het college van B&W deelt mee dat zij een overeenkomst heeft gesloten ten behoeve van het project “Bestemmingsplanherziening Zandstraat 4 in Gemert, kadastraal bekend als GMTOOM3860” ten behoeve van de splitsing van de boerderij in maximaal twee wooneenheden en het hergebruik van de bestaande schuur.**

Als gevolg van deze planontwikkeling maakt de gemeente kosten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de exploitant, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende is verzekerd. Een dergelijke overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het geldende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

### **Stukken inzien**

U kunt de stukken digitaal inzien via [www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl). Ook liggen de stukken met ingang van 13 februari 2017 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Denk aan het maken van een afspraak als u de stukken wilt inzien.

Gemert, 10 februari 2017