

Zakelijke beschrijving exploitatie overeenkomst plan Daalhorst 38 in Gemert

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 9 januari 2017 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" ten behoeve van herbestemmen tot bedrijfsbestemming ten behoeve van een filmproductiebedrijf aan de Daalhorst 38 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie H, nummers 2703 en 2702 (gedeeltelijk);

De exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het herbestemmen tot bedrijfsbestemming aan de Daalhorst 38 te Gemert.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Beëindiging van het agrarisch bedrijf met intrekking milieuvergunning(en);
2. Voortzetten filmproductiebedrijf (gevestigd middels omgevingsvergunning);
3. Wonen in de bestaande bedrijfswoning;
4. Behoud van 470 m2 bedrijfsbebouwing ten behoeve van filmproductiebedrijf;
5. Sloop van 1165 m2 overtollige bedrijfsbebouwing;
6. Realisatie erfinrichtingsplan;
7. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voortvarend afwickelen.
8. De exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, groenvoorzieningen realiseren en/of in standhouden conform een door/onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtingsplan.
9. De kosten van mogelijke onderzoeken, mogelijke vervolgonderzoeken en eventuele compenserende en mitigerende maatregelen zijn voor rekening van de exploitant.
10. Betaling door de exploitant van de legeskosten herziening bestemmingsplan ad € 1.150,-