

Zakelijke beschrijving exploitatie overeenkomst plan Kruisberglaan 17 in De Rips

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 31 januari 2017 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” ten behoeve van het positief bestemmen van de oorspronkelijke bedrijfswoning aan de Kruisberglaan 17 in De Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze sectie A, nummers 4663, 4664, 4665 en 4723 (ged.);

De heer Van der Heijden heeft aan de gemeente gevraagd om aan de oorspronkelijke bedrijfswoning een woonbestemming toe te kennen.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Binnen het projectplan zal de oorspronkelijke bedrijfswoning positief worden bestemd. Ook zal een erfinrichtingsplan worden uitgevoerd;
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voortvarend afwickelen.
3. De exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, groenvoorzieningen realiseren en/of in standhouden conform een door/onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtingsplan.
4. De kosten van mogelijke onderzoeken, mogelijke vervolgonderzoeken en eventuele compenserende en mitigerende maatregelen zijn voor rekening van de exploitant.