

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2017 het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016 (partiële herziening)' gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen:

- a. Deel 54 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 4 grondgebonden patio-woningen realiseren. In de huidige situatie is één woning aanwezig;
- b. Diederikstraat 5 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 8 zelfstandige wooneenheden realiseren;
- c. Heuvel 35-37 Gemert: de eigenaar wil de bestaande bebouwing op het perceel slopen en vervangen door twee halfvrijstaande woningen;
- d. Hollevoort 5 Bakel: de eigenaar wenst de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen zodat ingespeeld kan worden op de marktbehoefte;
- e. Imhof ongenummerd Gemert: de eigenaar wil het perceel splitsen om een nieuwe woning toe te kunnen voegen;
- f. Lankveld 12, 14, 16 en 18 Milheeze: de eigenaren van deze percelen hebben samen een verzoek ingediend om de bestemming van aangrenzende groenstroken te wijzigen naar 'wonen';
- g. Oudestraat 8 - 12 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 11 nieuwe woningen realiseren;
- h. Ripsestraat 6 in De Rips: verwerking van de eerder verleende bouwvergunning en vrijstelling in het bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan zijn enkele wijzigingen doorgevoerd. Zo zijn onder andere de ontwikkellocaties Raam ongenummerd in Gemert en Pandelaar 4 in Gemert verwijderd, is voor de ontwikkeling aan Oudestraat 8 - 12 in Gemert een vleermuisonderzoek toegevoegd en zijn enkele aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Stukken inzien

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 1 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage. Maak een afspraak als u de plannen in het gemeentehuis wilt inzien. U kunt de stukken digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zo ver de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 24 februari 2017