

Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatieovereenkomst:**Partijen:**

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen “de gemeente”;
- Dhr. P.H.M. Krol, woonachtig aan Boekelseweg 14 5421 PW in Gemert en geboren 28-4-1965, hierna te noemen “de exploitant”.

Gezien het collegebesluit: 26-7-2016.

Locatiegebied: Boekelseweg 14 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00O1228, GMT00O2316 en GMT00O2317 (zie bijlage 1).

Hoofdpijnen overeenkomst:

1. de exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project “Wijzigingsplan t.b.v. bouwblokvergroting Boekelseweg 14 in Gemert” hierna te noemen ‘het project’;
2. de exploitant is eigenaar van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
3. de partijen hebben geconstateerd dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
4. de partijen hebben onderzoek verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
5. de partijen hebben overeenstemming bereikt betreft de uitvoering van het project;
6. de gemeente heeft voldoende waarborgen gekregen voor een goede (financiële) ontwikkeling en inpassing van het project en is om deze reden bereid het bestemmingsplan te wijzigen;
7. afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening kent twee mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan gebiedsontwikkeling: een grondexploitatieovereenkomst of een exploitatieplan;
8. de partijen kiezen ervoor de gebiedsontwikkeling te regelen via deze overeenkomst en niet via een exploitatieplan;
9. indien in het exploitatiegebied tevens gronden van derden zijn gelegen die ook een bouwmogelijkheid krijgen en de gemeente hiermee geen grondexploitatieovereenkomst heeft gesloten, de gemeente gelijktijdig bij het vaststellen van het bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen, waarin alle gronden (inclusief de gronden van de exploitant) zijn opgenomen;
10. deze exploitatieovereenkomst is gebaseerd op het model exploitatieovereenkomst kenbaar is als Exploitatieovereenkomst Gemert-Bakel 2015;
11. het projectplan bevat de vergroting van het bouwvlak Boekelseweg 14 in Gemert tot 1,5 hectare voor het oprichten van een machineloods, een kuilplaat, het aanbrengen van erfverharding en het uitvoeren van een erfinrichtingsplan;
12. de legeskosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening zijn voor rekening van de exploitant;
13. de kosten van het wijzigingsplan (ruimtelijke onderbouw incl. (vervolg)onderzoeken en eventuele compenserende en mitigerende maatregelen) zijn voor rekening van de exploitant;
14. de exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning, groenvoorzieningen realiseren en/of in standhouden conform een door/onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtingsplan.

Bijlage:

Bijlage 1: projectgebied

