

## **Anterieure grondexploitatieovereenkomst “oprichten tweede woning Handelseweg 104 in Handel”**

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel deelt mee dat zij op 14 maart 2017 een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten ten behoeve van het oprichten van een woning naast Handelseweg 104 in Handel, kadastraal bekend als gemeente Gemert sectie O, nr. 2822 en nr. 2823G.

Als gevolg van deze planontwikkeling maakt de gemeente kosten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de betreffende exploitant, waarmee het verhaal van de kosten op deze exploitant en de sloopverplichting voldoende is verzekerd. Een anterieure overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

### **Stukken inzien**

De zakelijke beschrijving ligt met ingang van maandag 4 december 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. U kunt de stukken inzien als u hiervoor een afspraak maakt. U kunt de stukken ook digitaal inzien via [www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl).

Gemert, 1 december 2017