

Zakelijke beschrijving exploitatie overeenkomst plan Greef in Milheeze

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 28 augustus 2018 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, november 2018" ten behoeve van het realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Greef in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie B, nummer 1592.

De eigenaar is voornemens om het perceel naast Greef 6 een ruimte-voor-ruimte woning te realiseren.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Het projectplan bevat onder andere:
 - de realisatie van één RvR-woning inclusief bijbehorende bouwwerken en/ of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - de realisatie en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen conform de geldende gemeentelijke parkeernota;
 - de uitvoering en instandhouding van een door de gemeente goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan;
 - de realisatie en instandhouding van voldoende waterberging conform een door de gemeente goedgekeurde watertoets.
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure voortvarend afwickelen.
3. De exploitant zal binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, zorg dragen voor de aanleg van de landschappelijke inpassing realiseren conform een door de gemeente goedgekeurd (erf)inrichtingsplan en zoals verankerd in het bestemmingsplan. De exploitant of zijn rechtsopvolger(s) zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding van het (erf)inrichtingsplan.
4. De exploitant zal bij het bestemmingsplan een door de gemeente goed te keuren watertoets te overleggen. Daarbij dient conform het gemeentelijk waterbeleid het regenwater op het eigen perceel te worden geïnfiltreerd.
5. De nieuw te realiseren woning dient, op kosten van de exploitant, te worden voorzien van gescheiden riolering waarbij het afvalwater wordt aangesloten op de riolering in de openbare weg. De kosten voor de rioolaansluiting komen in zijn geheel voor rekening van de exploitant.
6. De uitwerking van het bouwplan dient conform de 'Gereedschapskist landelijk bouwen Gemeente Gemert-Bakel' en het geldende beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2017 te worden uitgevoerd.
7. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen.