

## **Zakelijke beschrijving exploitatie overeenkomst plan Oudestraat 6-8 in Bakel**

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 6 september 2018 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, november 2018" ten behoeve van het beëindigen van een agrarisch bedrijf en het realiseren van twee ruimte-voor-ruimte woningen aan de Oudestraat in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie N, nummers 1397, 2004 en 2005.

De eigenaren zijn voornemens om het agrarisch bedrijf aan de Oudestraat 6-8 in Bakel te beëindigen en de twee bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen. Op het naastgelegen perceel zullen dan twee ruimte-voor-ruimte woningen worden gerealiseerd.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Het projectplan bevat onder andere:
  - het beëindigen van een agrarisch bedrijf aan de Oudestraat 6-8 in Bakel;
  - de realisatie van twee RvR-woningen inclusief bijbehorende bouwwerken en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
  - de realisatie en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen conform de geldende gemeentelijke parkeernota;
  - de uitvoering en instandhouding van een door de gemeente goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan;
  - de realisatie en instandhouding van voldoende waterberging conform een door de gemeente goedgekeurde watertoets.
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure voortvarend afwikkelen.
3. De exploitant zal binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, zorg dragen voor de aanleg van de landschappelijke inpassing realiseren conform een door de gemeente goedgekeurd (erf)inrichtingsplan en zoals verankerd in het bestemmingsplan. De exploitant of zijn rechtsopvolger(s) zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding van het (erf)inrichtingsplan.
4. De exploitant zal bij het bestemmingsplan een door de gemeente goed te keuren watertoets te overleggen. Daarbij dient conform het gemeentelijk waterbeleid het regenwater op het eigen perceel te worden geïnfiltreerd.
5. De nieuw te realiseren woning dient, op kosten van de exploitant, te worden voorzien van gescheiden riolering waarbij het afvalwater wordt aangesloten op de riolering in de openbare weg. De kosten voor de rioolaansluiting komen in zijn geheel voor rekening van de exploitant.
6. De uitwerking van het bouwplan dient conform de 'Gereedschapskist landelijk bouwen Gemeente Gemert-Bakel' en het geldende beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2017 te worden uitgevoerd.
7. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen.