

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst:**Partijen:**

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen “de gemeente”;
- De initiatiefnemer van de planontwikkeling zoals hieronder beschreven aan de Groeskuijenstraat ongen. in Gemert, hierna te noemen “de verzoeker” c.q. “exploitant”.

Gezien het collegebesluit van 26 februari 2019.

Locatiegebied: Groeskuijenstraat ongen. in Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie M nummer 3310 (zie bijlage 1).

Hoofdpijnen planschadeverhaalsovereenkomst:

- De exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project Groeskuijenstraat ongen. in Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie M nummer 3310, t.b.v. het realiseren van één woning, hierna te noemen ‘het project’;
- De exploitant is eigenaar van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
- De partijen hebben geconstateerd dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- De partijen hebben onderzoek verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
- De partijen hebben overeenstemming bereikt betreft de uitvoering van het project;
- De gemeente heeft voldoende waarborgen gekregen voor een goede (financiële) ontwikkeling en inpassing van het project en is om deze reden bereid het bestemmingsplan te herzien;
- Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening kent twee mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan gebiedsontwikkeling: een grondexploitatieovereenkomst of een exploitatieplan;
- De partijen kiezen ervoor de gebiedsontwikkeling te regelen via deze overeenkomst en niet via een exploitatieplan;
- Indien in het exploitatiegebied tevens gronden van derden zijn gelegen die ook een bouwmogelijkheid krijgen en de gemeente hiermee geen grondexploitatieovereenkomst heeft gesloten, de gemeente gelijktijdig bij het vaststellen van het bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen, waarin alle gronden (inclusief de gronden van de exploitant) zijn opgenomen;
- Deze exploitatieovereenkomst is gebaseerd op het model exploitatieovereenkomst kenbaar is als exploitatieovereenkomst Gemert-Bakel 2019.

