

Ontwerp bestemmingsplannen Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2019ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2019” met met ID-nummer NL.IMRO.1652.Stedelijk102019-ON01 ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het binnengebied:

- a. Doonheide ongen. in Gemert: conform het collegebesluit van 19-5-2015 heeft de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als GMT00O2447 een ontwerp bestemmingsplan ingediend om ter plaatse 2 ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren. Omdat de eerdere ruimtelijke procedure is vernietigd bij de Raad van State, vanwege het ontbreken van een verantwoording t.b.v. de ruimte-voor-ruimte regeling, heeft de eigenaar van het perceel verzocht om een nieuwe procedure op te starten nu wel met een verantwoording t.a.v. de ruimte-voor-ruimte regeling;
- b. Dr. Douvenstraat ongen. in Gemert: conform het collegebesluit van 25-6-2019 heeft Goed Wonen een ontwerp bestemmingsplan ingediend om de 35 bestaande woningen aan de Dr. Douvenstraat en de Drossard Meijerstraat te vervangen door 50 nieuwe woningen;
- c. IJzerzijk ongen. Gemert: conform het collegebesluit van 25-6-2019 heeft de beoogd koper van het perceel een ontwerp bestemmingsplan ingediend om op het perceel kadastraal bekend als GMT00O2938 een sportruimte te realiseren;
- d. Oost-Om ongen. in Gemert: t.b.v. de vestiging van een aannemersbedrijf en de mogelijke uitgifte van de rest van het kavel, worden 2 percelen worden samengevoegd. Omdat de bestaande groenstroken de uitgifte van de nieuwe bedrijfskavels belemmeren worden deze (gedeeltelijk) gewijzigd naar ‘bedrijf’;
- e. Pandelaar 14 - 16 in Gemert: conform het collegebesluit van 30-10-2018 heeft de eigenaar van het perceel een ontwerp bestemmingsplan ingediend t.b.v. de herontwikkeling van dit perceel waarbij de 2 bestaande woningen aan de Pandelaar 14-16 worden verbouwd tot 1 woning én aan de achterzijde van het terrein 1 vrijstaande woning wordt toegevoegd;
- f. Verkoop diverse reststroken: in het kader van het pilotproject ‘verkoop groene reststroken’ zijn de afgelopen periode 10 reststroken verkocht aan bewoners. De verkoop van elke reststrook is indertijd separaat voorgelegd aan het college. Omdat bij de verkoop ook is overeengekomen dat de gemeente voor een passende herbesteding zorgt, is de herbesteding van deze stroken opgenomen in het onderliggende bestemmingsplan;
- g. Verwerken gebruikswijzigingen diverse locaties a.g.v. gevoerde procedure kruimelgevallen: voor de locaties Molenakkerstraat 94 in Gemert én de Nieuwe Uitleg 3 in Bakel is eerder een aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan verleend om respectievelijk de bestemming ‘Kantoor’ te wijzigen naar ‘Wonen’ én voor de realisatie van een zwembad. In het onderliggende bestemmingsplan worden deze verleende beschikkingen verwerkt;
- h. Weerij 8 in Gemert: op 3-3-2015 heeft het college van B&W ingestemd met de realisatie van een bestemmingsplan waarbij ter plaatse van het perceel GMT00O2942 de groenstrook zou worden omgezet naar een bedrijfskavel. Omdat dit bestemmingsplan niet als zodanig is vastgesteld, wordt deze wijziging in het onderliggende bestemmingsplan verwerkt;
- i. Binderseind 23 in Gemert: in het bestemmingsplan “Centrumgebied Gemert, Binderseind” (2002) is de mogelijkheid om een woning te realiseren aan het Binderseind 23 per abuis verwijderd. Om dit te herstellen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Stukken inzien

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2019” ligt met ingang van 7 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. Het ontwerp van het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Gemert, 4 oktober 2019