

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst:**Partijen:**

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen “de gemeente”;
- De initiatiefnemer van de planontwikkeling zoals hieronder beschreven aan de Pandelaar 14-16 in Gemert, hierna te noemen “de verzoeker” c.q. “exploitant”.

Gezien het collegebesluit van 30 oktober 2018.

Locatiegebied: Pandelaar 14-16 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie N nummers 314, 1822 en 2407 (zie bijlage 1).

Hoofdpijnen planschadeverhaalsovereenkomst:

- De exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project Pandelaar 14-16 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie N nummers 314, 1822 en 2407, t.b.v. het realiseren van één woning achter de bestaande bebouwing, hierna te noemen ‘het project’;
- De exploitant is eigenaar van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
- De partijen hebben geconstateerd dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- De partijen hebben onderzoek verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
- De partijen hebben overeenstemming bereikt betreft de uitvoering van het project;
- De gemeente heeft voldoende waarborgen gekregen voor een goede (financiële) ontwikkeling en inpassing van het project en is om deze reden bereid het bestemmingsplan te herzien;
- Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening kent twee mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan gebiedsontwikkeling: een grondexploitatieovereenkomst of een exploitatieplan;
- De partijen kiezen ervoor de gebiedsontwikkeling te regelen via deze overeenkomst en niet via een exploitatieplan;
- Indien in het exploitatiegebied tevens gronden van derden zijn gelegen die ook een bouwmogelijkheid krijgen en de gemeente hiermee geen grondexploitatieovereenkomst heeft gesloten, de gemeente gelijktijdig bij het vaststellen van het bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen, waarin alle gronden (inclusief de gronden van de exploitant) zijn opgenomen;
- Deze exploitatieovereenkomst is gebaseerd op het model exploitatieovereenkomst kenbaar is als exploitatieovereenkomst Gemert-Bakel 2019.

Bijlage 1: projectgebied

