

## **Bekendmaking vastgestelde bestemmingsplannen**

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 30 januari 2020 de volgende bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld:

1. Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2019 Groeskuilenstraat
2. Gemert-Bakel Buitengebied, herziening april 2019

### **“Gemert- Bakel Stedelijke gebieden, april 2019 Groeskuilenstraat” met ID-nummer NL.IMRO.I652.Groeskuilen-VA01**

De eigenaar van het perceel is voornemens om ter plaatse één woning te realiseren. Omdat het binnen de geldende bestemming ‘groen’ niet is toegestaan een woning te realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### **“Gemert-Bakel Buitengebied, herziening april2019” met ID-nummer NL.IMRO.1652.Buitengebied042019-VA01**

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen en wijzigingen in het buitengebied:

- a. Boekelseweg 15 in Gemert: de eigenaar van de voormalige boomkwekerij van Atlant (sociale werkvoorziening) in Gemert aan de Boekelseweg 15 wil op deze locatie de agrarische functie voortzetten in de vorm van een boomkwekerij en daarnaast een tweetal nevenactiviteiten ontplooiën, te weten een caravanstalling en een zorgkwekerij/-tuinderij;
- b. Gagelweg 4 in Handel: De eigenaar exploiteert op de voormalige boerderij aan de Gagelweg 4 in Handel een recreatiebedrijf met groepsaccommodaties. Dit plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” met een recreatieve bestemming, met een bouwvlak, bouwaanduidingen en de functieaanduiding ‘horeca’. Geconstateerd is dat met name de “schop” en “bakhuis” benut worden voor de ondergeschikte, gerelateerde horeca voor de vakantiehoeve. Nu ligt juist deze functieaanduiding niet op deze bebouwing waardoor de bestaande horeca ter plaatse, nu niet correct is bestemd in het bestemmingsplan. De gemeente wenst dit te wijzigen, door de functieaanduiding op het juiste gebouw, de schop en bakhuis, te situeren;
- c. Stippelbergseweg 55, De Mortel: Abusievelijk is de, in 1998, toegekende woonbestemming voor deze woning aan de Stippelbergseweg 55 in De Mortel, niet overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2017. De bestemming is gewijzigd naar Recreatie. Dit ondanks dat deze woonbestemming sinds 1998 tot op heden wel in het bestemmingsplan was opgenomen en het gebruik van de woning niet is gewijzigd. Er worden nu dan ook geen gewijzigde omstandigheden gezien die leiden tot een andere bestemming dan Wonen.

Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, herziening april 2019” is niet vastgesteld (geweigerd) voor de ontwikkellocatie Greef ong. in Milheeze omdat de ontwikkeling in strijd is met het provinciaal beleid (Interim Omgevingsverordening en voorheen de Verordening Ruimte).

### **Stukken inzien**

De bestemmingsplannen met bijbehorende stukken liggen met ingang van 11 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage. Maak een afspraak als u de plannen in het gemeentehuis wilt inzien. U kunt de stukken digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beroepsmogelijkheid**

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp of voor het onderdeel van het bestemmingsplan dat niet is vastgesteld, kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 6 maart 2020