

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst plan Zandstraat in Gemert

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 15 april 2020 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, Herziening Zandstraat 2020” ten behoeve van het bouwen van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Zandstraat naast 14 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie M, nummer 5360 (ged).

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en daarmee de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Het projectplan bevat onder andere:
 - het oprichten van een RvR-woning;
 - de realisatie en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen conform de geldende gemeentelijke parkeernota;
 - de uitvoering en instandhouding van een door de gemeente goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan.
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure voortvarend afwickelen.
3. De exploitant zal binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning, zorg dragen voor de aanleg van de landschappelijke inpassing realiseren conform een door de gemeente goedgekeurd (erf)inrichtingsplan en zoals verankerd in het bestemmingsplan. De exploitant of zijn rechtsopvolger(s) zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding van het (erf)inrichtingsplan.
4. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen.