

## **Anterieure grondexploitatieovereenkomst ten behoeve van bestemmingsplan “De Mortel - Zuidrand”**

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel deelt mee dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten ten behoeve van:

- het herontwikkelen van een voormalig bedrijfsperceel en voormalig intensieve veehouderij tot woon-werk locaties gelegen aan de Leeuwerikweg in De Mortel
- de ontwikkeling van woon-werklocaties op enkele landbouwpercelen gelegen aan de Leeuwerikweg in De Mortel;
- het bieden van ontwikkelingsruimte voor de drie bestaande bedrijven in het exploitatiegebied rondom de Leeuwerikweg in De Mortel;
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het exploitatiegebied rondom de Leeuwerikweg in De Mortel;

Een anterieure overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

### **Stukken inzien**

Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus vragen wij u om de zakelijke beschrijving online in te zien op [www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl) (onder Bekendmakingen). Kunt u de informatie niet vinden, bel ons dan voor telefonische ondersteuning. Alleen als u echt geen gelegenheid ziet om de zakelijke beschrijving online te bekijken, kunt een afspraak maken om deze in het gemeentehuis in te zien. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 4 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis.

Gemert, 3 juni 2020