

Voornemen milieueffectrapportage bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel maakt op grond van artikel 7.9 van de Wet milieubeheer bekend dat zij voornemens is een milieueffectrapportage (MER) op te stellen, gekoppeld aan een bestemmingsplan voor Proeftuin Elsendorp.

Aanleiding

Als gevolg van de Brabantse aanpak voor de leegstand van agrarische bebouwing is het idee ontstaan van Proeftuin Elsendorp. Besloten is om te onderzoeken of door samenwerking tussen burgers, ondernemers en overheden niet alleen problemen kunnen worden opgelost, maar er ook nieuwe kansen kunnen ontstaan. Door het dorp, ondersteund door de provincie, de gemeente en het waterschap, is de Visie Proeftuin Elsendorp opgesteld, in combinatie met een meerwaardeplan. De gedachte is niet alleen per individueel initiatief een meerwaarde te leveren aan de kwaliteit en leefbaarheid van Elsendorp, maar ook de activiteiten op zich en de daaruit voortvloeiende meerwaarde op gebiedsniveau te benaderen.

Het huidige bestemmingsplan staat een aantal, op basis van de visie gewenste ontwikkelingen, niet toe. Daarvoor dient het bestemmingsplan te worden herzien. Vanwege het bijzondere gebiedsproces wordt gekozen voor een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Waar een bestemmingsplan normaal gesproken alleen regels over de ruimtelijke ordening mag bevatten, mag een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte' meer bevatten, namelijk regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Om vooruit te kunnen lopen op de Omgevingswet is een pilot status onder de Crisis- en herstelwet aangevraagd en verkregen. Op die manier kan maximaal gebruik worden gemaakt van de in de toekomstige Omgevingswet gepresenteerde reeks maatregelen om de flexibiliteit te vergroten, die onder andere voor het gebiedsproces gewenste verkorte procedures oplevert.

Bij de voorbereidingen van het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp wordt de m.e.r.-procedure doorlopen. De ambitie is om eind 2020 het ontwerpbestemmingsplan en MER ter inzage te leggen en deze in april/mei 2021 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

M.e.r.-procedure

Het bestemmingsplan voor de Proeftuin Elsendorp is m.e.r.-plichtig omdat het plan kaderstellend is voor activiteiten die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn volgens de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Ook geldt dat uit een passende beoordeling moet blijken of significante gevolgen uit te sluiten zijn op de Natura 2000-gebieden in de omgeving.

In de Notitie reikwijdte en detailniveau wordt inzicht gegeven in de uitgangspunten voor het bestemmingsplan, de alternatieven en de omgevingsaspecten die in het MER worden onderzocht.

Voor het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp is de uitgebreide m.e.r.-procedure van toepassing. De procedure start met deze bekendmaking. Daarnaast raadpleegt de gemeente diverse organisaties en overheden over de inhoud van het op te stellen milieueffectrapport. Bij het op te stellen milieueffectrapport wordt rekening gehouden met de ingebrachte zienswijzen. Nadat het milieuonderzoek in het kader van het milieueffectrapport is afgerond worden de resultaten daarvan meegenomen bij het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp. Het milieueffectrapport wordt uiteindelijk samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Een ieder wordt op dat moment wederom in de gelegenheid gesteld zienswijzen over het milieueffectrapport naar voren te brengen.

De Commissie voor de m.e.r. toetst de kwaliteit van het milieueffectrapport. De commissie beoordeelt ook of voldoende informatie aanwezig is om het besluit over het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp te kunnen nemen.

Stukken inzien

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau ligt met ingang van 16 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage. Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus vragen wij u de stukken online in te zien op www.gemert-bakel.nl (onder het kopje Bekendmakingen). Kunt u de informatie niet vinden, bel ons dan voor telefonische ondersteuning. Alleen als u echt geen gelegenheid ziet om de stukken online te bekijken, kunt een afspraak maken om deze in het gemeentehuis in te zien.

Zienswijze over de inhoud van het op te stellen milieueffectrapport

Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen over de inhoud van het op te stellen milieueffectrapport voor het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp. De zienswijzen kunnen betrekking hebben op bijvoorbeeld de te onderzoeken alternatieven, de beoordelingscriteria of betrekking hebben op de besluitvorming.

U dient uw zienswijze schriftelijk voor 27 november 2020 (6 weken na publicatie) in te dienen. Eventuele reacties kunnen per post worden ingediend.

U kunt uw reactie richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel

Postbus 10.000

5420 DA Gemert

Onder vermelding van: reactie n.a.v. NRD Bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp

Gemert-Bakel, 16 oktober 2020