

Uitbreiding Bakelse plassen: vastgesteld bestemmingsplan en water- en ontgrondingenvergunningen plan 'Witrijt' ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders Gemert-Bakel maakt op grond van de artikelen 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Gemert-Bakel op 8 juli 2021 het bestemmingsplan Witrijt gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is op 11 juni 2021 door het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas een watervergunning verleend en op 15 juni 2021 door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant een ontgrondingenvergunning verleend voor het project Witrijt.

Coördinatieregeling: één procedure voor meerdere besluiten

Op 18 april 2019 heeft de gemeenteraad van Gemert-Bakel, op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening besloten dat de coördinatieregeling wordt toegepast ten behoeve van de realisatie van het project 'Witrijt'. Witrijt is het gebied gelegen tussen Heibloem en Hekker in Milheeze. Het gaat om een uitbreiding van de Bakelse plassen.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de procedure voor de benodigde vergunningen gelijktijdig op te laten lopen met de procedure van het bestemmingsplan. De besluiten van de gemeente Gemert-Bakel, de provincie Noord-Brabant en het waterschap worden met dit coördinatiebesluit gecoördineerd in procedure gebracht. Met de coördinatieregeling worden de besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat kan worden volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

Met toepassing van het coördinatiebesluit op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden de volgende besluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

1. Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Witrijt', met identificatienummer NL.IMRO.1652.BPWitrijt-VA01, d.d. 8 juli 2021;
2. Watervergunning, d.d. 11 juni 2021;
3. Ontgrondingenvergunning inclusief vrijwillige beperkte Project-MER, d.d. 15 juni 2021.

Bestemmingsplan

Sinds 1986 heeft BV Exploitatiemaatschappij "De Peelhorst" een zandwinning in de Bakelse Plassen. Sinds 2005 is daar het Integraal Gebiedsprogramma Bakel-Milheeze in uitvoering. De laatste jaren is gebleken dat de hoeveelheid voor de bouw geschikt beton- en metselzand tegenvalt ten opzichte van de oorspronkelijke prognoses uit 2009. Om de komende jaren te kunnen blijven voorzien in de regionale behoefte aan zand en grind wenst "De Peelhorst" tot een beperkte uitbreiding van het winvolume te komen. Daarvoor is een perceel aan de Kreijtenberg/Heibloem/Hekker in beeld met een oppervlak van ca. 20 hectare. Het plan voorziet tevens in de noodzakelijk natuurrealisatie die wordt gerealiseerd na het afronden van de ontgrondingswerkzaamheden. Deze natuurontwikkeling moet daarbij duurzaam in stand worden gelaten. Het plan bevat ook een wandel/fietsroute ten behoeve van recreatie en een voedselbos. Om tot realisatie van dit plan te komen is het bestemmingsplan Witrijt voorbereid. De gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel is het bevoegd gezag met betrekking tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Watervergunning

De beschikking heeft betrekking op de aanleg van een tijdelijke leidingbrug over de Snelle Loop ter hoogte van de Hekker in Bakel. De leidingbrug is nodig in verband met de ontgrondingsactiviteiten van het plan Witrijt. Waterschap Aa en Maas is het bevoegd gezag met betrekking tot de watervergunning.

Ontgrondingenvergunning inclusief vrijwillige beperkte project milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het project betreft de ontgroning ten behoeve van de aanleg van plas Witrijt als uitbreiding van de Bakelse Plassen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben van BV Exploitatie Maatschappij De Peelhorst een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project Witrijt, gelegen op het perceel kadastraal bekend, gemeente Bakel en Milheeze, sectie U, nummer 527. Ten behoeve van de besluitvorming over deze vergunning is een vrijwillige beperkte project-m.e.r. procedure doorlopen. In het milieueffectrapport worden de effecten van verschillende alternatieven en varianten voor de ontwikkeling van Witrijt op de omgeving beschreven en beoordeeld. Dit heeft geleid tot een voorkeursalternatief dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd en waarvoor de vergunningen zijn aangevraagd. De besluitvorming op deze aanvraag is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd aan de directeur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De directeur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft de aangevraagde ontgrondingenvergunning verleend.

Stukken inzien

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de besluiten water- en ontgrondingenvergunningen liggen met ingang van 28 juli 2021 zes weken ter inzage. Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus vragen wij u het bestemmingsplan online in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De andere stukken, besluiten water- en ontgrondingenvergunningen, vindt u op onze website onder Bekendmakingen. Kunt u de informatie niet vinden, bel ons dan voor telefonische ondersteuning. Alleen als u echt geen gelegenheid ziet om het plan online te bekijken, kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemde besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook degene die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbesluiten kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van de besluiten niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

De besluiten treden in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 27 juli 2021