

Vastgesteld bestemmingsplan Herontwikkeling Fitland e.o. ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 8 juli 2021 het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Fitland e.o.' met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPfitlandeo-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor de locatie Fitland e.o. bestaat het planvoornemen om het sportcomplex gedeeltelijk te slopen en het terrein te herstructureren en te transformeren. Op de vrijkomende gronden zullen 31 levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd, waarvan 12 appartementen, 17 rijwoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen. De nieuwe woningen worden ontsloten via een insteekstraat met keerlus aan de Vicaris van der Asdonckstraat. Op verschillende plaatsen binnen het plangebied zijn parkeerplaatsen voorzien. Veel van de aanwezige groenstructuren blijven behouden. Verspreid over het plangebied worden tevens nieuwe groenelementen aangebracht. Hiermee wordt het plan geïntegreerd in het groene karakter van de omgeving.

Stukken inzien

Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus vragen wij u het vastgestelde bestemmingsplan online in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Kunt u de informatie niet vinden, bel ons dan voor telefonische ondersteuning. Alleen als u echt geen gelegenheid ziet om het plan online te bekijken, kunt u een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien. Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met ingang van 29 juli 2021 zes weken ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 27 juli 2021