

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan Doonheide II Gemert ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maakt met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend dat;

- op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPDoonheidell-ON01;
- op grond van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpexploitatieplan met ID-nummer NL.IMRO.1652.EPDoonheidell-ON01;

behorende bij het plan 'Doonheide II Gemert' ter inzage liggen.

Toelichting

De te realiseren woonwijk ligt aan de noordzijde van Gemert. De planontwikkeling gaat uit van maximaal 288 woningen en een gezondheidscentrum, inclusief infrastructuur, groen en water. Daarnaast maakt de verplaatsing van de volkstuinen en de splitsing en het gebruik van de omliggende gronden inclusief bebouwing aan de Boekelseweg 12-12a in Gemert onderdeel uit van deze planontwikkeling. Aan het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan en een landschappelijk inpassingsplan gekoppeld. Daarnaast is een anterieure overeenkomst en een exploitatieplan opgesteld. Samen vormen deze instrumenten de criteria waaraan bouwwerken en de invulling van de openbare ruimte worden getoetst en welke afspraken er gelden voor fasering, segmentering en kostenverhaal. Met betrekking tot het bestaande LPG-vulpunt aan de Boekelseweg is in het kader van externe veiligheid een verantwoording voor het groepsrisico uitgevoerd. Tot slot is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. opgesteld. Uit de beoordeling blijkt dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden.

Stukken inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om deze plannen online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te komen zien. Beide plannen liggen met ingang van 17 november 2021 zes weken ter inzage.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Alleen belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen op het ontwerpexploitatieplan. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Gemert, 16 november 2021