

## **Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst bestemmingsplan en exploitatieplan Doonheide II Gemert**

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 9 november 2021 een overeenkomst gesloten in verband met de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van de uitbreidingswijk aan de Doonheide/Boekelseweg te Gemert. De overeenkomst hoort bij het bestemmingsplan "Doonheide II Gemert" met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPDoonheideII en het bijbehorende exploitatieplan. Het Besluit ruimtelijk ordening (artikel 6.2.12) verplicht de gemeente een korte samenvatting van deze overeenkomsten bekend te maken.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde integrale gebiedsontwikkeling van het exploitatiegebied en daarmee de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten. De overeenkomst sluit aan op het publiekrechtelijke exploitatieplan en bestemmingsplan. De volgende aspecten zijn overeengekomen:

- a. De door de exploitant verschuldigde exploitatiebijdrage voor de door de gemeente gemaakte en nog te maken kosten;
- b. De door de exploitant voor eigen rekening en risico uit te voeren werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het uitgeefbaar gebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte;
- c. De in acht te nemen (kwaliteits)eisen voor het bouwrijp maken van het uitgeefbaar gebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte;
- d. Het opstellen en beoordelen van bestekken voor de uit te voeren werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het uitgeefbaar gebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte;
- e. De wijze van aanbesteding van de werken en werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte;
- f. Het te realiseren woningbouwprogramma (288 woningen);
- g. Afspraken over de samenwerking met betrekking tot de realisatie en voortgang van het project;
- h. Afspraken met betrekking tot taak en rolverdeling en (ruimtelijke) procedures;
- i. Afspraken over planschadeverhaal;
- j. Afspraken over kader stellende beleidsuitgangspunten;
- k. Afspraken over de planning en fasering van het project;
- l. Afspraken over de realisatie, beheer en overname van de openbare ruimte;
- m. Afspraken over eventuele schaderegeling ten gevolge van uitvoering werken;

### **Geen rechtsmiddelen**

De zakelijke beschrijving betreft een samenvatting op hoofdlijnen van de inhoud van de anterieure overeenkomst. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.