

Ontwerpbestemmingsplan Gemert-Bakel buitengebied herziening december 2021 ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied herziening december 2021', met ID-nummer NL.IMRO.1652.Buitengebied122021-ON01 ter inzage ligt. Het bestemmingsplan betreft een partiele herziening en regelt de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties in het buitengebied:

	Adres	Soort plan	Planbeschrijving
1.	Berken/Fransenhof, Milheeze	Ontwikkellocatie	Herontwikkeling van de locatie van een voormalig intensief veehouderijbedrijf voor woondoeleinden, waarbij de boerderij Berken 9 wordt herbouwd ten behoeve van gebruik als burgerwoning, de stallen worden gesloopt en drie Ruimte-voor-Ruimte woningen worden gebouwd aan Berken en Fransenhof
2.	De Wind 7, Gemert	Ontwikkellocatie	Beëindiging van de varkenshouderijtak inclusief sloop van de aanwezige stallen, voorzetting van de akkerbouwtak en de bouw van drie Ruimte-voor-Ruimte woningen op het vrijkomende deel van het agrarische bedrijfsperceel
3.	Esdonk 45, Gemert	Ontwikkellocatie	Beëindigen van de varkenshouderijtak ten behoeve van de bouw van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen. De akkerbouwtak blijft tijdelijk gehandhaafd (voorlopige bestemming), maar wordt na 5 jaar beëindigd, waarna de boerderij enkel nog als burgerwoning gebruikt mag worden
4.	Ecologische verbindingszone (EVZ) Esperloop Geneineind-Neerstraat, Bakel	Ontwikkellocatie	Realisering van de Ecologische verbindingszone (EVZ) rond de benedenloop van de Esperloop ter hoogte van Geneineind en Neerstraat. In het kader van de realisatie van de EVZ wordt tevens een bestaande houtwal, gelegen ter hoogte van Neerstraat 10 in Bakel, gekapt en herplant binnen de EVZ
5.	Heidveld 4, Bakel	Ontwikkellocatie	Beëindiging van de varkenshouderij en omzetting in woondoeleinden, voor

			burgerbewoning van de voormalige bedrijfswoning. Op de achterliggende gronden blijft het gebruik voor tractorpulling mogelijk, ten behoeve waarvan ook een bestaand gebouw bij de woning blijft behouden
6.	Kattevlaas 5, Milheeze	Ontwikkellocatie	Uitoefening van een zorgboerderij als nevenactiviteit bij een bestaand agrarisch bedrijf, in een nieuw bij het agrarisch bedrijf op te richten gebouw
7.	Kuundertseheide 1, Bakel	Ontwikkellocatie	Beëindiging van de varkenshouderijtak inclusief sloop van de aanwezige stallen, voortzetting van de akkerbouwtak inclusief uitbreiding van de bestaande loodsen en de ontwikkeling van een niet-agrarische nevenactiviteit in de vorm van een werkplaats voor de reparatie en ontwikkeling van machines
8.	Weijer 2, Milheeze	Herstelactie	Het 'wehrmachtshuisje', gelegen aan Weijer 2, is aangewezen als gemeentelijk monument. Daarom moet in het bestemmingsplan voor deze locatie de aanduiding 'gemeentelijk monument' opgenomen worden

Stukken inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien. Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 30 december 2021 zes weken ter inzage.

Zienswijze indienen

Iedereen wordt in de gelegenheid gesteld binnen de hierboven vermelde termijn zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel. Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus vragen wij u dit schriftelijk te doen. De zienswijze moet worden ondertekend en tenminste bevatten naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen de zienswijze is gericht en de gronden van de zienswijze. Mocht het echt niet anders kunnen, dan kunt u een afspraak maken om een mondelinge zienswijze in te dienen.

Gemert, 28 december 2021