

Vastgestelde bestemmingsplannen ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 11 november 2021 de volgende bestemmingsplannen heeft vastgesteld.

1. Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2021

Het bestemmingsplan (met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPBG042021-VA01) betreft een partiele herziening en regelt de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties in het buitengebied:

	Adres	Soort plan	Planbeschrijving
1.	Heereveldseweg 68a, Handel	Ontwikkellocatie	Herontwikkeling voormalige zandwinput voor extensieve recreatie (4 trekkershutten, 1 camperstandplaats en 1 koffie-/theehuis)
2.	De Kampen 18 en Kleinkampen ong., Gemert	Ontwikkellocatie	Beëindigen en saneren intensieve veehouderij en omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning op de locatie De Kampen 18 en bouwen van één ruimte-voor-ruimte woning op de locatie Kleikampen ong.
3.	Antoniusstraat 1a, Milheeze	Ontwikkellocatie	Wijziging van de bestemming van een deel van een doodlopende landweg, waardoor de gronden toegevoegd kunnen worden aan het aangrenzende woonperceel
4.	Bakelse brug 6-6a, Bakel Elsendorpseweg 105-105a, Elsendorp Esp 9, Bakel Geneneind 1-1a, Bakel Gerele Peel 49-51, Elsendorp Heikampseweg 28-30, De Mortel Nuijeneind 18-18a, Bakel Speurgt 6-6a, Bakel	Herstelactie	Toevoegen abusievelijk in diverse (wijzigings)plannen voor boerderijsplitsing achterwege gebleven aanduidingen 'beeldbepalende pand' op de verbeelding en/of de 'Monumentenlijst buitengebied'
9.	Geerdenhof ong., Milheeze	Herstelactie	Terugbrengen abusievelijk vervallen mogelijkheid tot het bouwen van een bijbehorend bouwwerk in de zijdelingse perceelsgrens

2. Bestemmingsplannen Reparatie Gemert-Bakel Buitengebied 2021 en Reparatie Gemert-Bakel Buitengebied december 2018

(ID-nummer NL.IMRO.1652.BPrepbuitengeb2021-VA01 en NL.IMRO.1652.BPrepbuigeb122018-VA01)

Na de vaststelling van het bestemmingsplan “Gemert Bakel Buitengebied 2017” is bij de Raad van State beroep aangetekend tegen onderdelen van dit bestemmingsplan. Op 2 juni 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake de tegen het plan ingestelde beroepen. In haar uitspraak heeft de Afdeling een aantal onderdelen van het plan vernietigd. Voor enkele van deze onderdelen is de raad van de gemeente Gemert-Bakel opgedragen om binnen 26 weken een nieuw besluit te nemen. Met het besluit van 11 november 2021 is hieraan voldaan.

De onderdelen, die met de plannen worden gerepareerd, betreffen:

- Verduidelijking ‘normaal onderhoud en beheer’ bij gronden met archeologische waarden
- Vervallen/afgewaardeerde archeologische waarden op locaties Pandelaarse Kampen 23, Geneineind 16, Grensweg 55 en Blaarpeelweg 7
- Vervallen afwijkingsregel voor ‘mantelzorg ouder-kind relatie’
- Vervallen ‘milieuzone – beperking milieuhinder’ nabij Roessel 8
- Toegevoegde regeling bijbehorende bouwwerken bij agrarische bedrijfswoningen
- Aangepaste regeling voor overgangsrecht woning Peeldijk 12a
- Aanvullende regeling voor omschakelmogelijkheden nertsenvoederfabrieken
- Aangepaste regeling voor bedrijfswoning Jodenpeeldreef 1a
- Aangepaste regeling voor verkoop streekproducten
- Aangepaste regeling voor gebieden met aanduiding ‘reservering waterberging’

3. Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel (ID-nummer NL.IMRO.1652.PBPGreputbrdierv-VA01)

Een tweetal afwijkingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017, die onder voorwaarden de uitbreiding van de bestaande oppervlakte aan dierenverblijf mogelijk maken, kunnen niet goed toegepast worden. Door een onvolledige verwijzing naar de artikelen waarvan afgeweken wordt en een van de provinciale verordening afwijkend opgenomen percentage, blijft de beoogde uitbreiding van dierenverblijven niet toegestaan ondanks toepassing van de afwijkingsbevoegdheden. In voorliggend vastgesteld paraplubestemmingsplan worden de noodzakelijke aanpassingen in de onderliggende, geldende bestemmingsplannen geregeld.

Stukken inzien

U kunt de bestemmingsplannen online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien. De vastgestelde bestemmingsplannen ligt met ingang van 30 december 2021 zes weken ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemde besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 28 december 2021