

Ontwerpbestemmingsplan 'Proeftuin Elsendorp, locaties Keizersberg 49 en Keizersven 42'

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Proeftuin Elsendorp, locaties Keizersberg 49 en Keizersven 42" met identificatienummer NL.IMRO.1652.BPElsendorp-ON02 ter inzage ligt.

Plan

Proeftuin Elsendorp is aangewezen als voorbeeldproject voor de nieuwe Omgevingswet. Inmiddels ligt er een gebiedsvisie en meerwaardeplan en heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Twee ontwikkelingen waren niet tijdig gereed. Het betreft varkensbedrijven die worden beëindigd in het kader van de subsidieregeling 'sanering varkenshouderij'. Op grond van de regeling moet in ieder geval de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' komen te vervallen om uit te sluiten dat op de locatie nog een intensieve veehouderij kan bestaan. Voor deze locaties is een gewijzigd ontwerpbestemmingsplan opgesteld:

- Keizersberg 49: wijziging naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, de stallen worden gesloopt en het bestemmingsvlak wordt verkleind;
- Keizersven 42: wijziging naar de bestemming 'Wonen', de stallen worden gesloopt en het bestemmingsvlak wordt verkleind.

Stukken inzien

Het ontwerpbestemmingsplan "Proeftuin Elsendorp, locaties Keizersberg 49 en Keizersven 42" ligt met ingang van 9 maart 2022 zes weken ter inzage. U kunt het ontwerp van het bestemmingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Kunt u de informatie niet vinden, bel ons dan voor telefonische ondersteuning. Alleen als u echt geen gelegenheid ziet om het plan online te bekijken, kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

8 maart 2022