

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan en vastgesteld exploitatieplan Doonheide II Gemert

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), ter voldoening bekend dat de gemeenteraad op 17 februari 2022:

- op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Doonheide II met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPDoonheidell-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld;
- op grond van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan Doonheide II met ID-nummer NL.IMRO.1652.EPDoonheidell-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Bij de vaststelling van het bestemmings- en exploitatieplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn opgenomen in nota van zienswijzen en de nota van ambtshalve aanpassingen bijhorende bij het plan. Voor het aspect welstand heeft de gemeenteraad besloten om specifieke welstandcriteria op te nemen op basis van artikel 12a Woningwet. Daarnaast is ingestemd met de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico met betrekking tot het ter plaatse aanwezige lpg-vulpunt en is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico opgenomen.

Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en artikel 6.12 juncto 6.14 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan)

Toelichting

De te realiseren woonwijk ligt aan de noordzijde van Gemert. De planontwikkeling gaat uit van maximaal 288 woningen en een gezondheidscentrum, inclusief infrastructuur, groen en water. Daarnaast maakt de verplaatsing van de volkstuinen en de splitsing en het gebruik van de omliggende gronden inclusief bebouwing aan de Boekelseweg 12-12a in Gemert onderdeel uit van deze planontwikkeling.

Aan het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan en een landschappelijk inpassingsplan gekoppeld. Daarnaast is een anterieure overeenkomst en een exploitatieplan opgesteld. Het exploitatieplan heeft betrekking op een gedeelte van het gebied van het bestemmingsplan Doonheide II. i.c. dat gedeelte waarbinnen de woningbouwopgave alsmede de daarmee verband houdende aanleg c.q. aanpassing van de openbare ruimte is voorzien. De in het bestemmingsplan opgenomen inpassing van bestaande te handhaven woningen, het toekomstige volkstuinencomplex en het bestaande te handhaven lpg-vulpunt zijn niet in het exploitatieplan opgenomen. Samen vormen deze instrumenten de criteria waaraan bouwwerken en de invulling van de openbare ruimte worden getoetst en welke afspraken er gelden voor fasering, segmentering en kostenverhaal. Met betrekking tot het bestaande LPG-vulpunt aan de Boekelseweg is in het kader van externe veiligheid een verantwoording voor het groepsrisico uitgevoerd. Ten behoeve van de planontwikkeling is tevens een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. opgesteld. Uit de beoordeling blijkt dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden.

Stukken inzien

U kunt het bestemmingsplan en exploitatieplan met inbegrip van bijbehorende stukken online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om deze plannen online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te komen zien. Beide plannen liggen met ingang van **30 maart 2022** gedurende zes weken ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Op grond van artikel 8.3 lid 3 Wet ruimtelijke ordening worden het bestemmingsplan en exploitatieplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Een belanghebbende die zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan schriftelijk beroep indienen tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht.

Een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen tegen alle onderdelen van het besluit. Een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit waarbij de zienswijzeprocedure openstond voor iedereen, kan in beroep over de procedure alsmede over de inhoud van het besluit. Wel moet een niet-belanghebbende er rekening mee houden dat de Raad van State toetst aan het relativiteitsvereiste (artikel 8:69a Awb). Artikel 8:69a Awb geeft aan dat een bestuursrechter een besluit niet zal vernietigen indien een besluit (onderdeel) in strijd is met een geschreven of ongeschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze regel of dit beginsel kennelijk niet strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept.

Een niet belanghebbende bij het besluit, die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan geen beroep indienen bij de bestuursrechter.

Het beroep moet binnen de termijn van 6 weken (tijdens de ter inzagetermijn) schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag zijn ingekomen of via het digitaal loket van de Raad van State met uw DigiD: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Hieruit volgt in ieder geval dat de inhoudelijke beroepsgronden binnen de beroepstermijn in het beroepschrift moeten zijn opgenomen. Verdere informatie over de Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.