

Vastgesteld “exploitatieplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010, 1^e herziening”

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 februari 2022 het exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Wolfsveld 2010, 1^e herziening ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud exploitatieplan

Het exploitatieplan maakt onderdeel uit van het gelijknamige bestemmingsplan, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 september 2010. Met het exploitatieplan wordt een goede ruimtelijke kwaliteit, een juiste uitvoering van werken en werkzaamheden en een eerlijke verdeling van kosten en baten nagestreefd op het bedrijventerrein Wolfsveld. De eerste herziening heeft betrekking op een wijziging in de grondgebruikkaart, een wijziging in het watersysteem en een wijziging van de systematiek van de verkoopprijzen.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde exploitatieplan, en de hierbij behorende bijlagen liggen met ingang van 29 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage. U kunt het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het vaststellingsbesluit online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis van Gemert-Bakel, Ridderplein 1, 5421 CV Gemert in te zien.

Hoe kunt u reageren?

Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan schriftelijk beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht.

Een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen tegen alle onderdelen van het besluit.

Een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit waarbij tijdens de zienswijzeprocedure openstond voor iedereen, kan in beroep over de procedure en over de inhoud van het besluit. Wel moet een niet-belanghebbende er rekening mee houden dat de Raad van State toetst aan het relativiteitsvereiste (artikel 8:69a Awb). Dit artikel geeft aan dat een bestuursrechter een besluit niet zal vernietigen als een besluit(onderdeel) in strijd is met een (on)geschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept.

Een niet-belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan geen beroep indienen bij de bestuursrechter.

Het beroep moet binnen de termijn van 6 weken (tijdens de ter inzagetermijn) schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag zijn ingekomen of met uw DigiD via het digitaal loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding exploitatieplan

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Strategie, Programma en Projecten van de gemeente Gemert-Bakel, de heer M. Emonds via het telefoonnummer 0492-378500 of via e-mail gemeente@gemert-bakel.nl

Gemert, 29 maart 2022