

Twoe vastgestelde bestemmingsplannen ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 oktober 2021 de bestemmingsplannen "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening januari 2021" met ID-nummer NL.IMRO.1652.Buitengebied012021-VA01 en "Tijdelijke huisvesting werknemers, Boerderijsplitsing en Uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken" met ID-nummer NL.IMRO.1652.PBPTHwBsUobb-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

1. Gemert-Bakel buitengebied herziening januari 2021

Het bestemmingsplan betreft een partiele herziening en regelt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied:

	Adres	Planbeschrijving
1.	Heereveldseweg 70-74 in Handel	Uitbreiden van de activiteit dagbesteding bij de burgerwoning nr. 74 van aan-huis-verbonden-beroep naar maatschappelijke nevenactiviteit, waarbij de woonbestemming wordt vergroot en de woonbestemming bij de burgerwoning nr. 70 evenredig wordt verkleind
2.	Kapelweg 76 in Handel	Herbestemming van de locatie van een voormalige intensieve varkenshouderij voor woondoeleinden, waardoor de voormalige bedrijfswoning gebruikt kan worden als burgerwoning
3.	Venraysedijk 53 in De Mortel	Beëindiging van de intensieve veehouderij en herontwikkeling van de locatie voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (klussen-, montage-, aannemers- en lasbedrijf)

2. Paraplubestemmingsplan Tijdelijke huisvesting werknemers, Boerderijsplitsing en Uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken

Door de gemeenteraad is op 4 juni 2020 het "Beleid tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten" vastgesteld. Op 22 april 2021 stelde de raad ook de "Handleiding boerderijsplitsing" vast. Genoemd(e) beleid en handleiding vragen om een vertaling in de gemeentelijke bestemmingsplannen. Daarnaast vraagt de regeling voor het toestaan van een groter oppervlak (tot 300 m²) aan bijbehorende bouwwerken bij woningen om aanpassing van de geldende bestemmingsregelingen. In voorliggend paraplubestemmingsplan worden de noodzakelijke aanpassingen in de onderliggende, geldende bestemmingsplannen geregeld.

Stukken inzien

U kunt de bestemmingsplannen online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om de plannen online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om deze in het gemeentehuis in te zien. Het vastgestelde bestemmingsplannen liggen met ingang van 4 november 2021 zes weken ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemde besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van de vaststellingsbesluiten niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van

State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

De besluiten van de gemeenteraad treden in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 2 november 2021