

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst:**Partijen:**

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen "de gemeente";
- De initiatiefnemer van de planontwikkeling zoals hieronder beschreven aan de Rootvlaas 2 in Bakel, hierna te noemen "de verzoeker" c.q. "exploitant".

Gezien het collegebesluit van 13 oktober 2020.

Locatiegebied: Rootvlaas 2 in Bakel, kadastraal bekend als BKL02N2868 en BKL02N2869 (zie bijlage 1).

Projectplan: het projectplan bevat o.a.:

- de wijziging naar de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'Agrarisch verwant bedrijf';
- de vormverandering van het bestemmingsvlak;
- de sloop van ca. 2.620m² overtollige bebouwing;
- de uitvoering van een landschappelijke inpassing zoals deze verankerd is aan het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020'.

Hoofdpijnen grondexploitatieovereenkomst:

1. de exploitant eigenaar is van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
2. de partijen onderzoek hebben verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
3. de partijen overeenstemming hebben bereikt betreft de uitvoering van het project;
4. op basis van de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening de partijen ervoor gekozen hebben planontwikkeling te regelen via een grondexploitatieovereenkomst en niet via een exploitatieplan;
5. met de exploitant een betaling van de exploitatiebijdrage overeen is gekomen conform de uitwerking van de plankostenscan;
6. deze exploitatieovereenkomst gebaseerd is op het model exploitatieovereenkomst dat kenbaar is als exploitatieovereenkomst Gemert-Bakel 2020.

Hoofdpijnen grondexploitatieovereenkomst:

1. dat de gemeente bereid is geweest, de door de verzoeker gevraagde planontwikkeling in procedure te brengen onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid heeft verklaard de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
2. er als gevolg hiervan door de partijen een planschadeverhaalovereenkomst is gesloten;
3. deze planschadeverhaalovereenkomst is gebaseerd op het model planschadeovereenkomst kenbaar is als Planschadeovereenkomst Gemert-Bakel 2015.

Bijlage 1: projectgebied

