

## Proeftuin VAB Elsendorp

*Beste Elsendorpers,*

Op 3 november hebben wij met ongeveer 30 dorpsgenoten gesproken over de proeftuin VAB Elsendorp. Na de opening door Willy Donkers (Dorpsoverleg), maakte Mireille Winkelmolen (gemeente) een rondje langs de aanwezigen. Wat waren hun indrukken en opvattingen over de individuele gesprekken die zijn gevoerd en de bijeenkomst van de Ontwerptafel? De opvattingen varieerden, van “da’s al weer zo lang geleden” en “heel gezellig en mooi getekend” tot “het bleef wel heel vrijblijvend en oppervlakkig”. Er volgde een levendige discussie die ons terugbracht naar de kern van de proeftuin:

- Kunnen wij samen bestaande leegstand oplossen?
- Hoe voorkomen wij samen toekomstige leegstand?
- Hoe houden wij Elsendorp leefbaar en (economisch) aantrekkelijk?

Elsendorp onderscheidt zich in haar aanpak van andere gemeenten in Brabant door een sterke onderlinge samenhang, de bereidheid om samen te werken en door “het zelf te willen doen”. De proeftuin gaat namelijk uit van een gebiedsgerichte (collectieve) benadering in plaats van een individuele aanpak. Dat maakt de proeftuin VAB Elsendorp een unieke pilot, zowel voor de gemeente, als voor Brabant als geheel.

Wendy Luyten (ZLTO) liet in haar presentatie zien dat de opbrengst van de interviews (20 deelnemers) en de ontwerptafel kansen zichtbaar maakt. Bij de interviews zijn 20 deelnemers betrokken geweest, bij de ontwerptafel 8. De interviews en ontwerptafel werden ondersteund door Nancy Arkema en Pauline van den Broeke). Er zijn voldoende ondernemers en inwoners die mogelijkheden zien, ideeën hebben en een bijdrage willen leveren.

Marc van de Ven (provincie) gaf aan dat de VAB-problematiek niet eenvoudig is en de komende jaren naar verwachting in omvang zal toenemen. Het wordt een hele kunst om een aanpak te vinden die werkt, ook op lange termijn. Daar moeten we naar elkaar toe reële

verwachtingen over hebben. Niemand kan het probleem alleen oplossen, als we samen werken is er meer mogelijk (1+1=3). Marc nodigde aanwezigen uit om deel te nemen aan een werkgroep die samen met gemeente, provincie en ondersteuning van experts de volgende stap willen zetten.

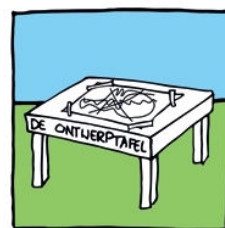
### Wat gaan we nu precies doen?

1. Elsendorp stelt een werkgroep samen van eigenaren in het gebied van de proeftuin. Er zijn inmiddels 9 deelnemers aan de werkgroep.
2. De werkgroep gaat samen met deskundigen, de gemeente en de provincie een plan maken voor het gebied van de Proeftuin

### Uitgangspunten zijn:

- De Proeftuin Elsendorp is een pilot
- We definiëren de aanpak en resultaten samen
- Er moet draagvlak zijn van de inwoners in het gebied voor de plannen
- Het belang van het dorp/het gebied staat voorop.

1<sup>e</sup> resultaten: Voorjaar 2017



### Voor informatie/vragen?

Contactpersoon is Willy Donkers,  
(dorpsoverleg Elsendorp)

Mireille Winkelmolen  
(gemeente Gemert-Bakel,  
[mireille.winkelmolen@gemert-bakel.nl](mailto:mireille.winkelmolen@gemert-bakel.nl))

Marc van de Ven (provincie Noord-Brabant),  
[mpjvdven@brabant.nl](mailto:mpjvdven@brabant.nl))

