

## BESLUIT

### Uitwerkingsplan “Soersel, Middengebied III en IV”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het voornemen om ter plaatse van de wijk Soersel, in het gebied kadastraal bekend gemeente Bakel sectie N nummer 2661, 2659, 2660 (gedeeltelijk) en 2654 (gedeeltelijk), de vlakken W(u)III en W(u)IV nader uit te werken ten behoeve van 33 woningen;

Overwegende dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan ‘Soersel’ (het moederplan), dat op 12 april 2007 door de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel is vastgesteld en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 6 november 2007;

Overwegende dat op basis van dit bestemmingsplan aan de gronden in het plangebied de bestemming “Woondoeleinden, nader uit te werken” is toegekend.

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming uit te werken en daarmee het mogelijk te maken om 33 woningen te realiseren onder de voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 6 lid 4 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Soersel”;

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het uitwerkingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 6 lid 4 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Soersel”

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het uitwerkingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Gezien het besluit van ons college van 21 juli 2015;

Overwegende dat het plan zes weken ter inzage heeft gelegen met ingang van 28 september 2015;

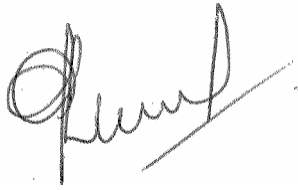
Overwegende dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

## BESLUITEN :

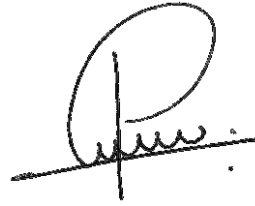
- a. het bestemmingsplan “Soersel” overeenkomstig het uitwerkingsplan “Soersel, Middengebied III en IV” te wijzigen in de bestemming “Wonen” ;
- b. de uitwerking van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;

- c. De voorschriften van het bestemmingsplan "Soersel" op dit uitwerkingsplan 'Middengebied Soersel, woningbouwwak III en IV', van toepassing verklaren met dien verstande dat:
1. in artikel 5 lid 2 onder a. '65' wordt gewijzigd in '33';
  2. aan artikel 5 lid 2 onder b. na 'aaneengebouwde woonbebouwing toegestaan' wordt toegevoegd: 'met dien verstande dat binnen het op de plankaart met IV aangeduide bouwwak aaneengebouwde woonbebouwing niet is toegestaan. van toepassing te verklaren.

Gemert, 10 november 2015



Drs. J. van Zomeren  
Burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA  
Secretaris,