

Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatieovereenkomst: “realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Handelseweg ongenummerd in Handel”.

Herziening van het geldende bestemmingsplan ‘Gemert-Bakel Buitengebied 2010’ voor het project 'realisatie van Ruimte voor Ruimte woning aan de Handelseweg ongenummerd in Handel, kadastraal bekend als gemeente GMTOO, sectie O, nr. 889 G’.

Partijen:

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen “de gemeente;
- Dhr. J.F.G. Barten en Mevr. H.M. Opheij, woonadres Handelseweg 24 5423 SB Handel, hierna te noemen “de verzoeker” c.q. “de verzoeker/ exploitant”.

Gezien het collegebesluit: 4-6-2015.

Datum overeenkomst : 18-10-2015.

Locatiegebied: Handelseweg ongenummerd in Handel, kadastraal bekend als gemeente GMTOO, sectie O, nr. 889 G. De plankaart van het projectgebied is toegevoegd in de bijlage 1.

Hoofdpijnen overeenkomst:

1. De verzoeker/ verzoeker/ exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project *'realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Handelseweg ongenummerd in Handel, kadastraal bekend als gemeente GMTOO, sectie O, nr. 889 G'*, hierna te noemen 'het project';
2. De verzoeker/ exploitant is eigenaar van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
3. De partijen hebben geconstateerd dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan ‘Gemert-Bakel Buitengebied 2010’;
4. De partijen hebben onderzoek verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
5. De partijen hebben overeenstemming bereikt betreft de uitvoering van het project;
6. De gemeente heeft voldoende waarborgen gekregen voor een goede (financiële) ontwikkeling en inpassing van het projecten en is om deze reden bereid het bestemmingsplan te herzien;
7. Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening kent twee mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan gebiedsontwikkeling: een grondexploitatieovereenkomst of een exploitatieplan. De partijen hebben voor bovengenoemd project gekozen voor het afsluiten van een grondexploitatieovereenkomst;
8. De legeskosten opgesteld zijn conform de gemeentelijke legesverordening;
9. Eventuele planschade t.b.v. de verwezenlijking van de projecten komen geheel ten last van de verzoeker/ exploitant;
10. De kosten van mogelijke (vervolg)onderzoeken en eventuele compenserende en mitigerende maatregelen, zijn voor rekening van de verzoeker/ exploitant.

Bijlage 1: projectgebied

