

## Conceptaanvraag Omgevingsvergunning

Met dit formulier kunt u géén omgevingsvergunning aanvragen.

### Gegevens van de aanvrager

Naam bedrijf .....KvKnr.....  
Naam aanvrager.....  man  vrouw  
BSN.....  
Adres.....  
Postcode en woonplaats.....  
Telefoon overdag .....  
E-mail adres: .....  
Bent u:  eigenaar  huurder  anders, nl .....

### Gegevens van de gemachtigde \*

Naam bedrijf .....KvKnr.....  
Naam gemachtigde.....  man  vrouw  
BSN.....  
Adres.....  
Postcode en woonplaats.....  
Telefoon overdag .....  
E-mail adres: .....

### Welke activiteit wilt u uitvoeren?

Wat wilt u gaan doen? .....  
.....  
.....

Daarbij is sprake van (aankruisen wat van toepassing is):

- Bouwen
- Slopen
- Afwijken van het bestemmingsplan \*\*
- Een werk uitvoeren waar volgens het bestemmingsplan een vergunning voor nodig is
- Een inrichting oprichten of veranderen
- Een reclame-uiting plaatsen
- Een of meer bomen kappen
- Een inrit maken
- Anders, nl .....
- Het betreft een monument

### Locatie van de activiteit

Adres.....  
Postcode en woonplaats.....  
Kadastrale aanduiding: Gemeente ..... Sectie ..... Nummer:.....

### Gegevens bedrijf, indien van toepassing

Naam bedrijfstak overeenkomstig de Standaard Bedrijfsindeling 2009:.....  
Omschrijving hoofd- en nevenactiviteiten van het bedrijf: .....

### Toelichting

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Toegepaste kleuren en materialen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Selectie vakje** Ik wil mijn plan mondeling toelichten voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand en Monumenten)

## Ondertekening

Datum .....

Handtekening aanvrager:

Datum .....

Handtekening gemachtigde:

(\*) De gemachtigde heeft namens de aanvrager contact met de gemeente. Alle correspondentie over de conceptaanvraag gaat naar de gemachtigde.

(\*\*) Dit kan bijvoorbeeld gaan om bouwen waar dit in strijd is met het bestemmingsplan of een wijziging van het gebruik van een gebouw of terrein naar een vorm van gebruik die in strijd is met het bestemmingsplan. Kruist u dit aan als u weet dat er door uw initiatief strijd ontstaat met het bestemmingsplan. Als dit aan de orde is, blijkt dit anders vanzelf uit de beoordeling uw aanvraag.

## Leges

Voor het in behandeling nemen van een Conceptaanvraag Omgevingsvergunning bent u, op basis van de Legesverordening Gemeente Overbetuwe 2023, € 306,- aan legeskosten verschuldigd.

## Welke stukken hebben we nodig?

### Bouwen

- Geveltekeningen, doorsneden, plattegronden van de bestaande en nieuwe toestand met per ruimte het gebruik, schaal 1:100;
- Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen, schaal 1:5 of 1:10;
- Situatietekening schaal 1:1000;
- Foto's huidige situatie;
- Materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen, ramen en deuren, dakbedekking, boeidelen, plinten e.d.;

### Slopen

- Situatietekeningen waarop aangegeven is welk bouwwerk of gedeelte gesloopt wordt;
- Foto's huidige situatie.

### Het wijzigen van het gebruik van een ruimte of een terrein

- Situatietekening, schaal 1:1000 met de plaats waar het gebruik wijzigt, duidelijk aangegeven;
- Een omschrijving van het toekomstige gebruik.

### Uitvoeren van een werk

- Situatietekening schaal 1:1000 waarop de locatie van de werkzaamheden aangegeven staat;
- Een omschrijving van de werkzaamheden, inclusief maten, zoals diepte.

### Oprichten / uitbreiden van een inrichting

- Situatietekening, schaal 1:1000 waarop omliggende bebouwing en inrichtingen binnen een straal van 250 meter is aangegeven. Ook dienen de grenzen van de inrichting duidelijk te worden aangeduid en welke activiteiten er op het terrein plaatsvinden;
- Plattegrondtekeningen van elke bouwlaag waarop exact staat aangegeven welke activiteiten er plaatsvinden, waar en welke eventuele gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en welke voorzieningen er worden aangebracht om aan gestelde eisen te voldoen.

### Kappen van bomen

- Situatietekening, schaal 1:1000, waarop de te kappen bomen zijn aangegeven;
- Omschrijving en omtrek van de te kappen bomen
- Kleurenfoto's van de te kappen bomen.

### Een uitrit maken

- Situatietekening, schaal 1:1000, waarop de plaats en de breedte van de inrit staat aangegeven.

### Reclame

- Geveltekeningen of impressiefoto's van de bestaande en nieuwe toestand inclusief maatvoering, kleur- en materiaalgebruik.

### Monument

- Situatietekening, schaal 1:1000;
- Gegevens over de te wijzigen onderdelen.

### Indienen:

U kunt deze conceptaanvraag indienen door deze met alle benodigde stukken:

- te mailen naar [omgevingsloket@overbetuwe.nl](mailto:omgevingsloket@overbetuwe.nl);
- per post te sturen naar Gemeente Overbetuwe, t.a.v. Team Omgeving, postbus 11, 6660 AA, Elst;
- af te geven bij het gemeentehuis, Dorpsstraat 67 te Elst.

### Vragen?

*Heeft u hierover nog vragen, neemt u dan op werkdagen vanaf 8.30 tot 13.00 uur contact op met het Omgevingsloket, op telefoonnummer 14 0481.*

*U kunt op die tijd ook langskomen. Het bezoekadres is Dorpsstraat 67 te Elst.*