

Elst Zuidoost en Elst Centraal

Informatiebijeenkomst gemeenteraad
30 september 2014



gemeente **Overbetuwe**



Welkom

Margreet Kokshoorn

gemeente **Overbetuwe**



o

Inhoud

- Doel van vanavond door wethouder Jan van Baal
- Stand van zaken Elst Zuidoost door Angride Mulders
- Stand van zaken Elst Centraal door Jeroen v.d. Kamp



Inleiding

Jan van Baal

Doel van de bijeenkomst

- Nieuwe raadsleden informeren over Elst Zuidoost en Elst Centraal
- Informeren over stand van zaken
- Informeren over planningen



Elst Zuidoost

Stand van zaken

- Visie Elst Zuidoost vastgesteld juni 2012:
 - ruimtelijk-strategisch beleid Elst Zuidoost
 - ontwikkelstrategie
 - richtinggevend voor concrete ontwikkellocaties





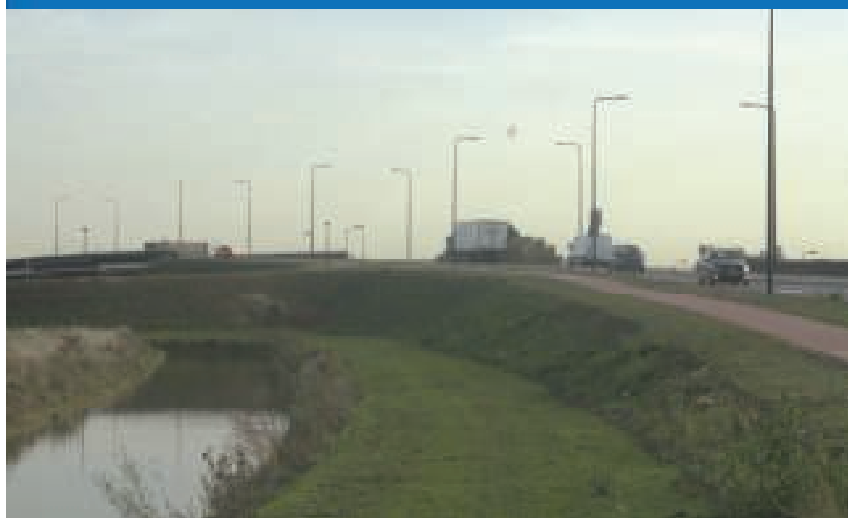


Elst Zuidoost

De projecten

Afgerond

- Aanleg Olympiasingel
- Herinrichting Industrieweg Oost
- Gevelstimuleringsfonds





Elst Zuidoost

De projecten

In uitvoering

- Glasvezel
- Zonnepanelen
- Mobiliteitsjaar De Aam en Merm
 - Fluitend naar je werk
 - Duurzame wasstraat



Elst Zuidoost

De projecten

Parkmanagement

- Parkmanager aangesteld
- Kandidaat beste bedrijventerrein van Nederland 2015
- Pauzelandschap



SPO

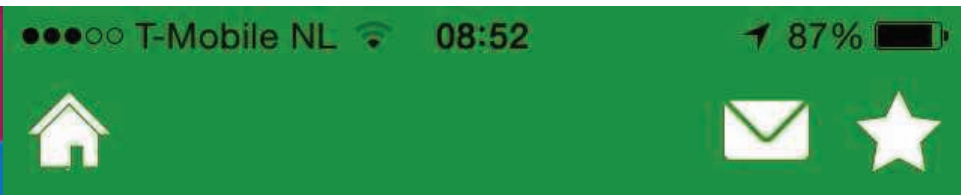
Parkmanagement

Elst Zuidoost

De projecten

Parkmanagement

- App voor ondernemers: VEAPP
- www.bereikbaaroverbetuwe.nl



SPO | Parkmanagement



Betuwe N...



Park Nieu...



Mobiliteit



Politie



Agenda



Live meld...



Deze app geeft u alle informatie en ondersteuning om duurzaam, veilig en lokaal te ondernemen op de Aam en de Merm in Overbetuwe.

Elst Zuidoost

De projecten

Binnenkort in uitvoering

- Nieuwe Aamsestraat
- Spoorallee en Industrieweg (Luxan)
- Fietspad Bemmelseweg / Industrieweg Oost



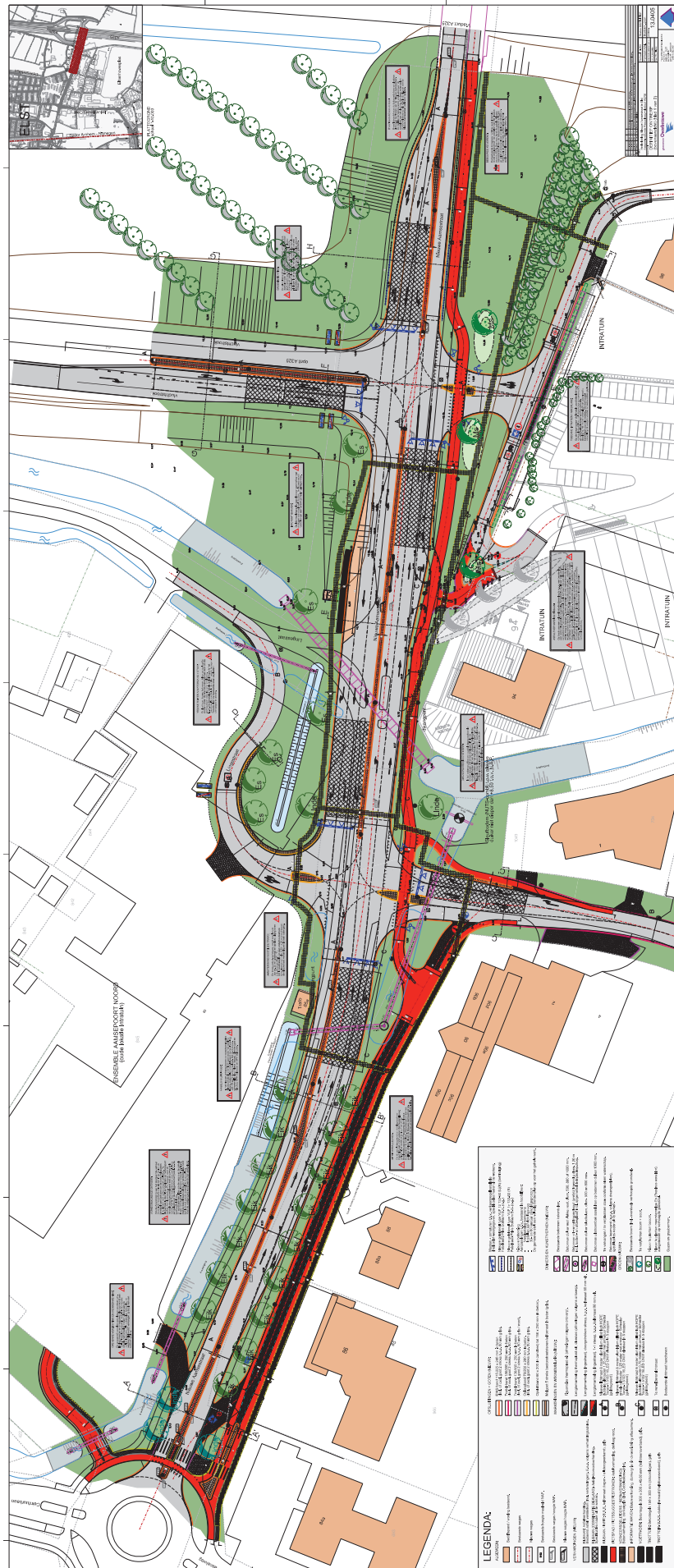
Elst Zuidoost

De projecten

Herinrichting Nieuwe Aamsestraat

- Ontwerp in overleg met belanghebbenden gemaakt
- Bestemmingsplanwijziging onherroepelijk
- Werkzaamheden van oktober 2014-maart 2015



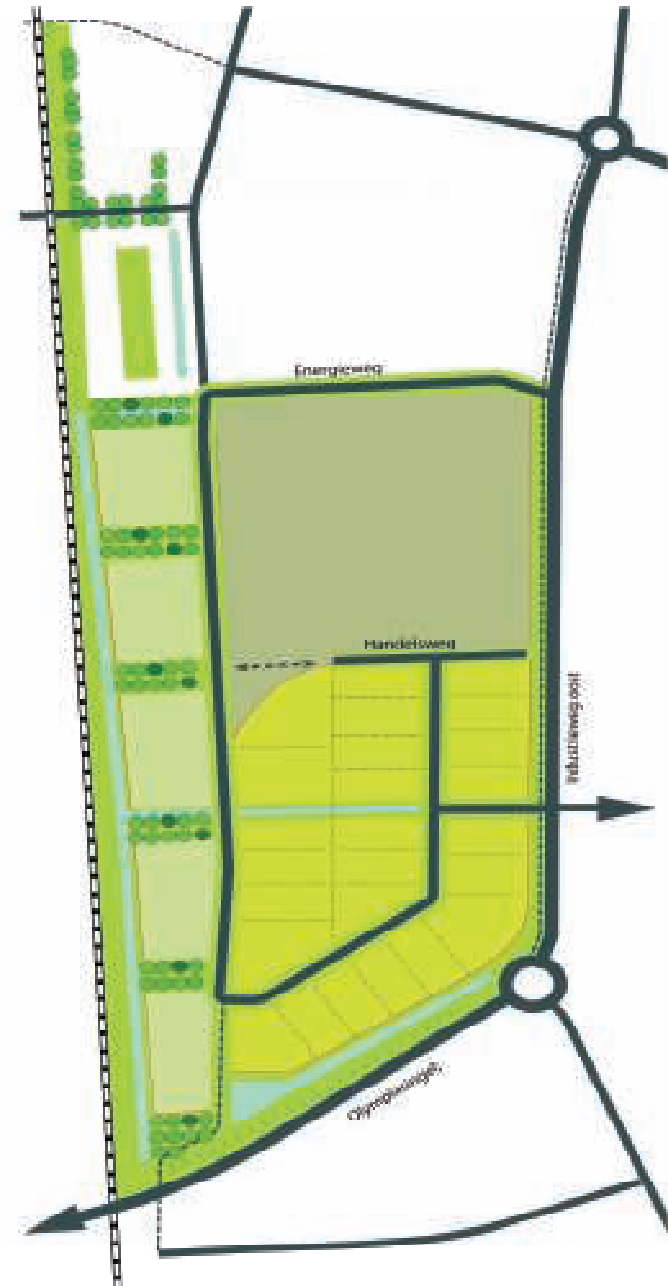


Elst Zuidoost

De projecten

Spoorallee en Industrieweg (Luxan)

- Hoogwaardige bedrijvenlocaties
- Bestemmingsplan vastgesteld,
- beroepsprocedure loopt
- Sanering (Luxan) en aanleg wegen
- in voorbereiding
- Voorbereidingen voor verkoop

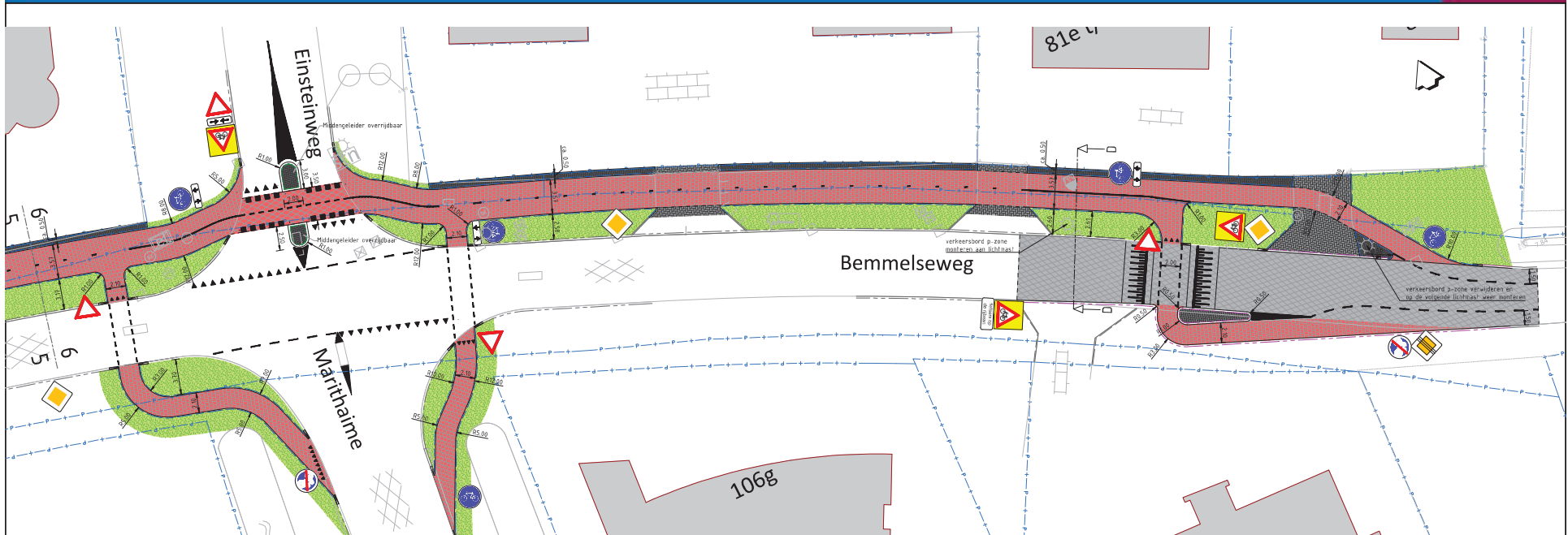


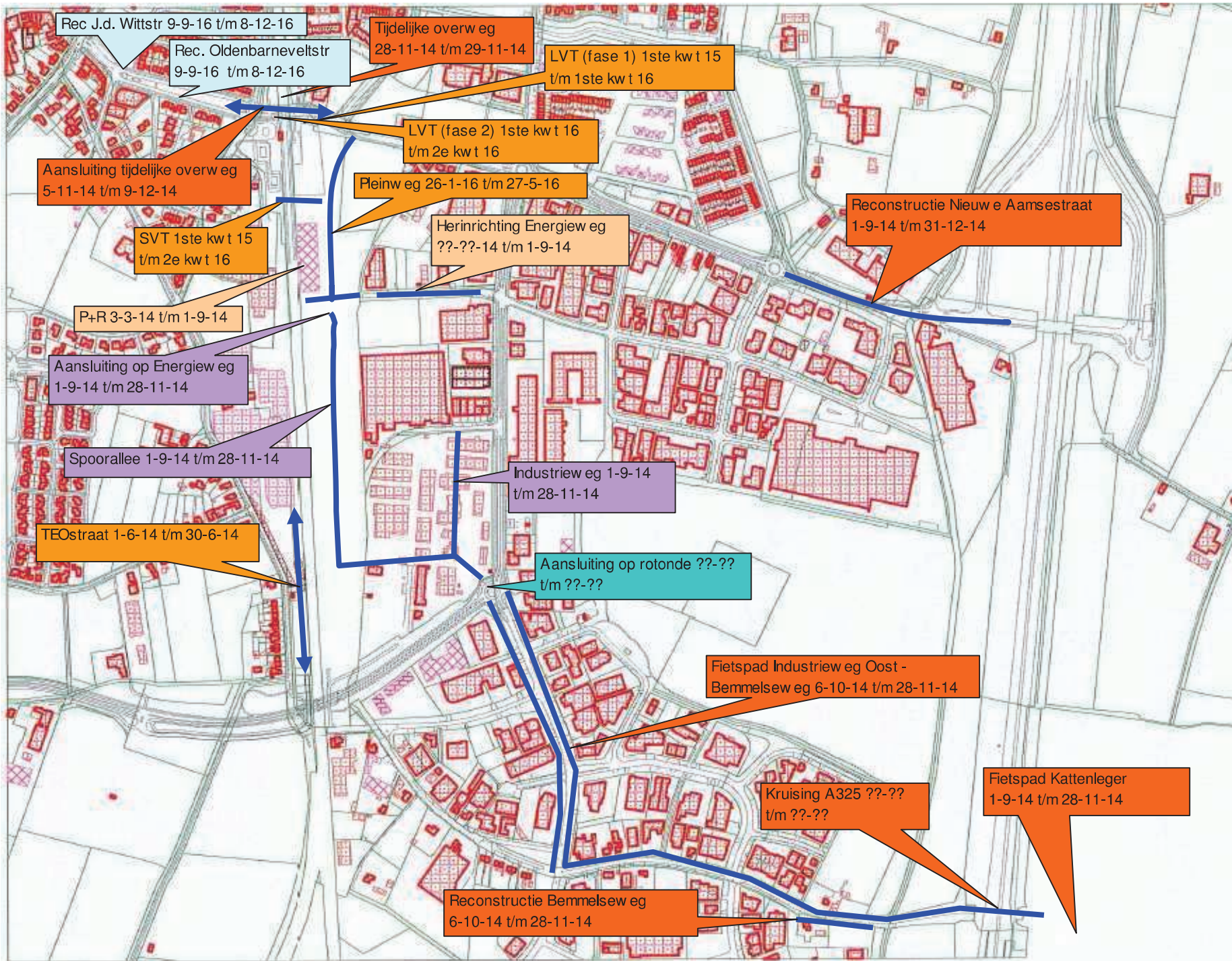
Elst Zuidoost

De projecten

Fietspad Bemmelseweg / Industrieweg Oost

- Ontwerp overlegd met belanghebbenden
- Bestemmingsplanwijziging onherroepelijk
- Werkzaamheden oktober 2014-maart 2015





Elst Centraal & Spoorzone





Elst Centraal & Spoorzone

Planvorming

Stand van zaken

- Infra grotendeels in uitvoering
- DO inrichtingsplan openbare ruimte
- Locatie Stationsplein Oost
- Overige ontwikkellocaties





Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

Nu in uitvoering

- 3^e spoor
- Stationsvoorzieningen
- P+R garage
- TEOstraat / HJ Heinz



Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

3^e spoor

- Uitvoering
 - 1^e fase
 - December 2014 klaar
- Onderzoek provincie





Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

Stationsvoorzieningen

- Fietsenstallingen
- Overkappingen
- OV-fiets
- Tijdelijke bushaltes





Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

P+R garage

- In aanbouw
- Oplevering eind 2014
- Collegevoorstel gratis parkeren (raad november 2014)
- Vergunningparkeren

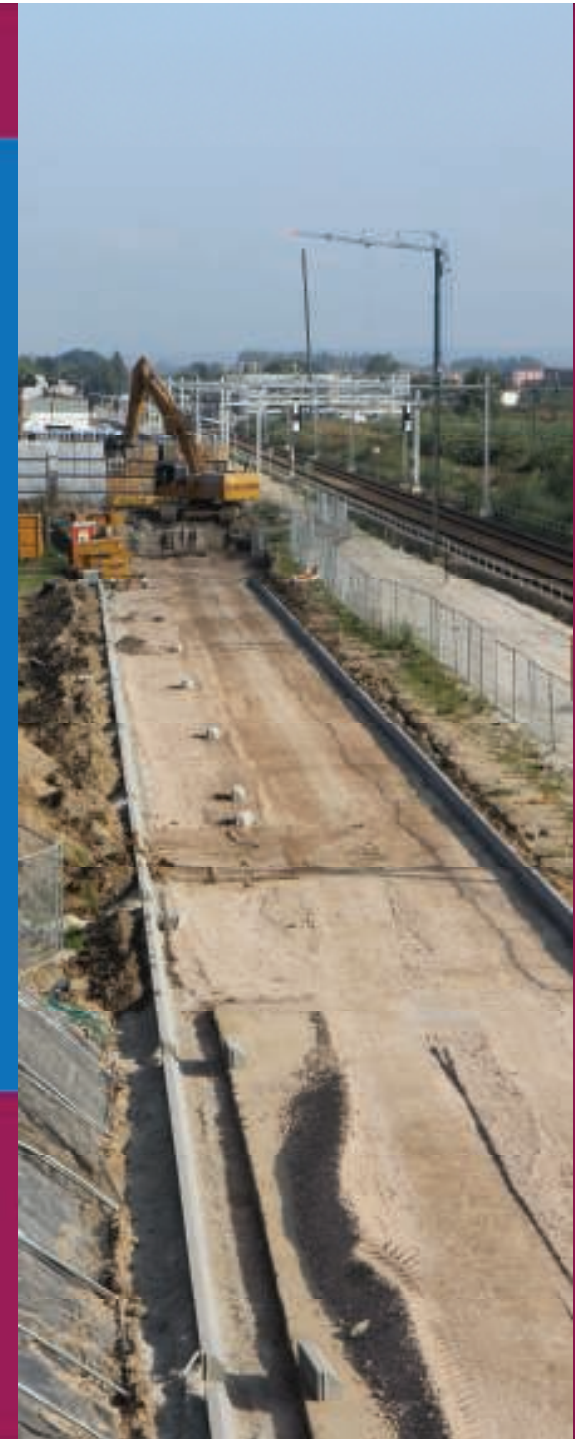


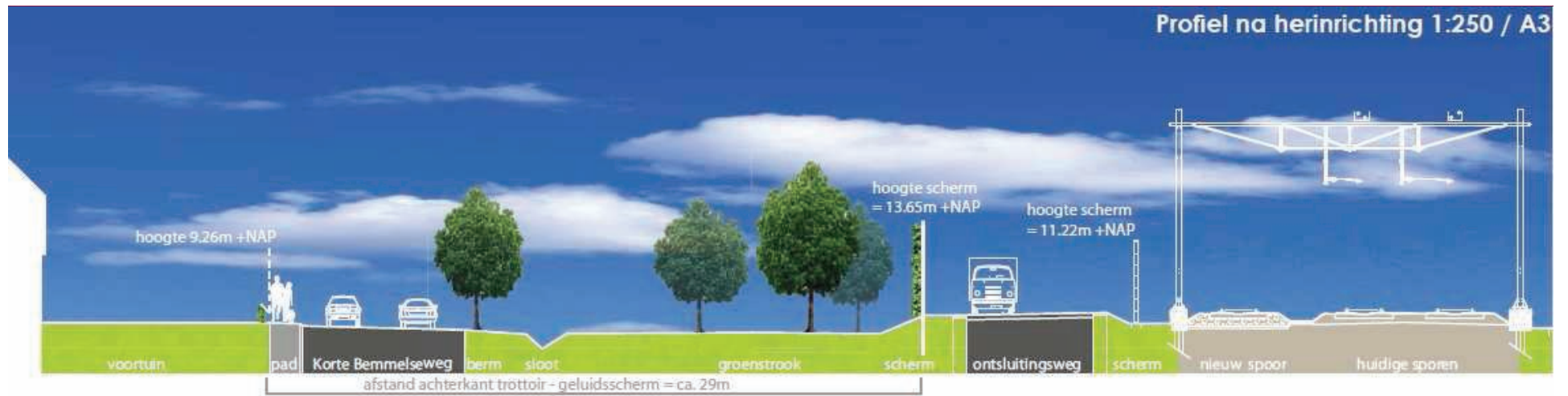
Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

TEO-straat

- Ontsluitingsweg HJ Heinz
- TEO-straat in aanleg, eind oktober klaar
- Ontwerp geluidscherm en groen met bewoners gemaakt
 - Aanleg begin 2015
 - Bewoners betrokken bij aanbesteding





Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

Binnenkort in uitvoering

- Energieweg
- Tijdelijke overweg
- Tunnels



Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

Energieweg

- Herinrichting
- Parkeerverbod
- Toegangsweg P+R garage
- Aansluiting Spoorallee



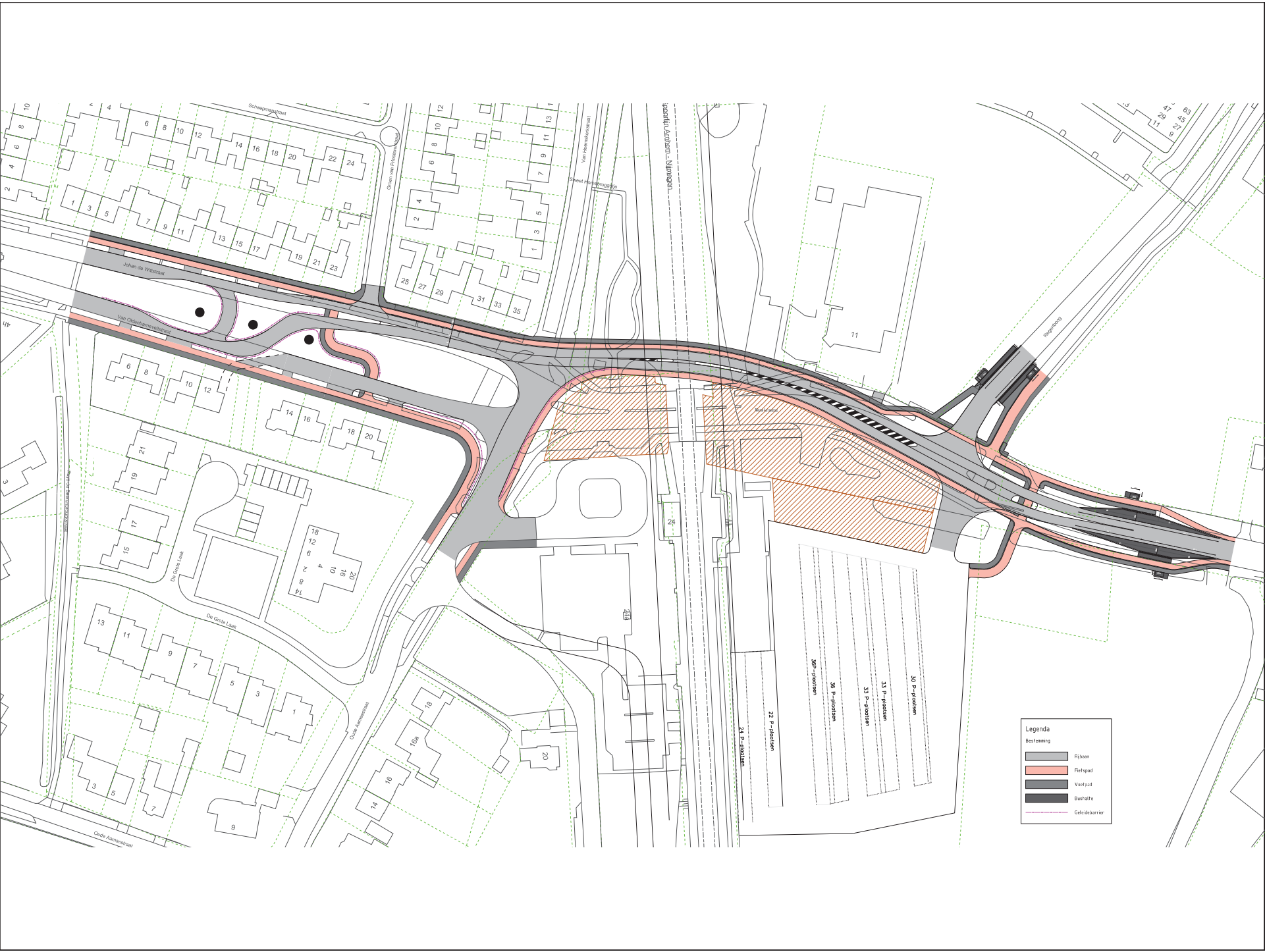
Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

Tijdelijke overweg

- Noodzakelijk voor bouw tunnels
- Geschikt voor alle verkeer
- Toeleidende wegen aanpassen
- Overleg gevoerd met omwonenden, wijkplatforms en ondernemers
- Buitendienststelling en afsluiting 28 en 29 november
- Beroep procedures







Elst Centraal & Spoorzone

Uitvoering

Tunnels

- Ontwerp
- Aanbesteding
- Gunning
- Planning



Communicatie

- Gezamenlijk met alle partijen
- Half oktober nieuwsbrief
- E-mails stakeholders
- Tweemaandelijks omwonendenbrief over werkzaamheden
- Brieven en bijeenkomsten voor aanwonenden/bedrijven bij verschillende werken
- Actuele website www.elstzuidoost.nl



Einde presentatie

