



Memo

Aan : CDA - A. Noordermeer en GBO - M. van den Boogaart
Van : College van burgemeester en wethouders
CC : Griffie
Ons kenmerk : 14int00034
Datum : 7 januari 2014
Betreft : Schriftelijke vragen met nummer S-163 over de ontwikkeling Rijzenburg, Rijksweg Noord en Sneeuwjacht.

Op 16 december jl. stelde u schriftelijke vragen met nummer S-163 over de ontwikkeling Rijzenburg, Rijksweg Noord en Sneeuwjacht. In dit memo beantwoorden wij deze vragen.

Vraag 1a: Bent u bekend met bijgaande brief aan omwonenden.

Nee, het college was niet bekend met deze brief. Het betreft een informatiebrief van GEM Westeraam aan direct-omwonenden, zoals deze vaker verzonden worden.

Vraag 1b: Bent u bekend met de gerealiseerde grondruil.

Het college is bekend met de gerealiseerde grondruil tussen GEM Westeraam en VOF Westeraam I.

Vraag 2: Kunt u (zo nodig vertrouwelijk) aangeven welke gronden in de ruil tussen GEM Westeraam en VOF Westeraam I (eigenaar Rijzenburg) zijn betrokken?

Het betreft een grondruil tussen twee private partijen. De gemeente beschikt niet over de overdrachtstekeningen.

Vraag 3: Is over de door de GEM Westeraam gewenste wijziging van het bestemmingsplan met u (informeel) overleg gevoerd? Zo ja, betreft die wijziging alleen de gronden die nu eigendom zijn van de GEM Westeraam en niet Rijzenburg zelf?

Het college is bekend met de wens van GEM Westeraam tot bestemmingsplanwijziging. Met de ontwikkeling van de Rijzenburg is rekening gehouden met de overdracht van de betreffende gronden. Het betreft alleen de gronden welke met de grondruil in eigendom zijn gekomen van GEM Westeraam.

Vraag 4: Zo ja, zijn over de wijziging van het bestemmingsplan afspraken gemaakt door de gemeente?

De locatie Sneeuwjacht was in het op 14 december 1999 vastgestelde bestemmingsplan 'Westeraam' al opgenomen met de bestemming 'uit te werken woongebied'. In het Uitwerkingsplan Westeraam Deelplan 1 (Groenoord) is deze woonbestemming uitgewerkt in de bestemming 'Woongebied'.

Vraag 5: Kunt u aangeven hoe het medewerking verlenen aan deze ontwikkelingen past in uw strategie om op zo kort mogelijke termijn tot gewenste ontwikkelingen bij de Rijzenburg te



komen (een gewenste ontwikkeling of bestuursrechtelijke stappen om het gemeentelijk monument te beschermen).

Medewerking aan de ontwikkelingen aan de Sneeuwjacht is nimmer gekoppeld geweest aan de ontwikkeling van de Rijzenburg. Grondoverdracht was altijd al voorzien. Het blokkeert noch bevordert de ontwikkeling van de Rijzenburg of bescherming van het monument.

Vraag 6: Kunt u aangeven waarom u over deze ontwikkelingen (voorafgaand aan de grondruil) de raad niet heeft geïnformeerd?

De realisatie van woningbouw op de betreffende locatie was al sinds lange tijd voorzien en in de bestemmingsplannen 'Westeraam' en 'Uitwerkingsplan Westeraam Deelplan 1 (Groenoord)' opgenomen. Het betreft een grondruil tussen twee private partijen waarover de GEM Westeraam de gemeente (ambtelijk en bestuurlijk) op de hoogte heeft gehouden. Het college ziet geen aanknopingspunten om de gemeenteraad hierover voorafgaand aan de grondruil te informeren.

Vraag 7: Kunt u de op 2 december gestelde vragen zo spoedig mogelijk beantwoorden?

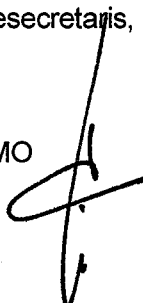
De beantwoording op de vragen van 2 december worden in een separaat memo aan u voorgelegd.

Wij vertrouwen er op hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

Th. Hoex MMO



de burgemeester,

drs A.B.F. van Asseldonk

