

Vraag 2:

Nu de woning op Bredestraat-Zuid 9-11 is verlaten dient dan de huidige bestemming weer naar "wonen" te worden teruggezet of blijven op al deze huizen de bestemmingen gewijzigd?

In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel Bredestraat-Zuid 9-11 de bestemming 'Wonen'. Het pand heeft altijd een woonbestemming gehad maar werd gebruikt in strijd met het bestemmingsplan. Een aanvraag tot legalisatie van het gebruik is ingetrokken, omdat het gebruik werd beëindigd.

Paulstraat 5, Slijk Ewijk

In de Paulstraat 5 te Slijk-Ewijk is eind 2012/begin 2013 een garage geopend, te weten TB-auto's annex Verkooppunt Betuwe Scooters. Volgens de buurtbewoners is de bestemming garage in het verleden van dit pand afgehaald. Er zou desgevraagd aan de aanwezigen in deze huidige "garage" wel een geldige milieuvergunning zijn en ook de bestemming zou kloppen, maar dit kon niet worden bevestigd!?

Vraag 1:

Is het juist dat in de Paulstraat 5 een als TB-auto's vergund en bestemd garage bedrijf, is gevestigd?

Het perceel aan de Paulstraat 5 is in het geldende bestemmingsplan bestemd als 'Bedrijf', nader aangeduid met 'garagebedrijf'. Een vergunning voor het gebruik als garagebedrijf op grond van het bestemmingsplan is dan niet meer nodig. Dit gebruik is bij recht toegestaan.

Op 27 augustus 2012 ontvingen wij voor het perceel Paulstraat 5 een melding Activiteitenbesluit van het bedrijf TB-auto's. Deze melding hebben wij op 7 september 2012 toegekend. Het gevestigde bedrijf is een type-B inrichting. Dit betekent dat het bedrijf op grond van de milieuregelgeving niet vergunningsplichtig is maar meldingsplichtig.

Vraag 2:

Is het juist dat in de Paulstraat 5 een vergund en bestemd Scooterverkoop en Servicebedrijf is gevestigd?

Op grond van de bedrijvenlijst van het geldende bestemmingsplan is reparatie t.b.v. particulieren toegestaan. Een scooterservicebedrijf is daarmee bij recht toegestaan.

Detailhandel is op grond van het geldende bestemmingsplan toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen. Kleinschalige verkoop van tweedehands scooters is daarom niet in strijd met het bestemmingsplan.

Scooterverkoop is een type-A activiteit en hoeft niet gemeld te worden op grond van de milieuregelgeving. Een servicebedrijf voor scooters is een type-B activiteit en zou wel gemeld moeten worden. Servicebedrijf voor scooters wordt niet specifiek genoemd bij de melding die is ingediend voor Paulstraat 5. Dit betekent niet dat het bedrijf niet aan de milieuvoorschriften hoeft te voldoen. Een bedrijf is altijd verplicht om te voldoen aan de milieuvoorschriften uit het Activiteitenbesluit voor de activiteiten die worden uitgevoerd, ook als deze activiteiten niet gemeld zijn.

Vraag 3:

Welke actie wordt van gemeentewege ondernomen als de bestemming en/of de milieuvergunning niet klopt?

Bij een milieucontrole zal blijken of alle activiteiten die worden uitgevoerd gemeld zijn. Wanneer blijkt dat het bedrijf bepaalde activiteiten nog niet gemeld heeft, ontvangt het bedrijf na de controle een brief waarin aangegeven wordt dat het bedrijf opnieuw een melding moet indienen.

De beantwoording van deze vragen heeft 4 uren ambtelijke capaciteit gevraagd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

Afschriften:

- Griffie/B. Wijnhoud
- Bestuurssecretariaat